

Số: /BC-UBND

Hoàng Vân, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Hoàng Vân (Tính đến ngày 30/6/2026)

Thực hiện Kế hoạch số 92/KH-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai, Chủ tịch UBND xã Hoàng Vân báo cáo, giải trình tiến độ thực hiện của xã như sau:

1. Công tác chỉ đạo, điều hành

UBND xã đã tham mưu Ban thường vụ Đảng ủy xã ban hành Nghị quyết về đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã để thống nhất lãnh đạo, chỉ đạo; ban hành các Quyết định, văn bản, kế hoạch, nhằm tập trung cao, đẩy nhanh hoàn thành tiến độ theo kế hoạch giao, cụ thể: Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Hoàng Vân; Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc thành lập Tổ công tác triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai; Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 về việc trung tập viên chức tham gia chiến dịch làm sạch, làm giàu cơ sở dữ liệu đất đai; Quyết định 953/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 về việc thành lập Tổ công tác thực hiện thu thập cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã; Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 24/4/2025 về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Hoàng Vân; Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 22/5/2026 về triển khai thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Hoàng Vân, năm 2026.

Định kỳ hàng tuần, UBND xã tổ chức kiểm điểm tiến độ, kịp thời chỉ đạo, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Ban Chỉ đạo, Tổ công tác của UBND xã tham gia đầy đủ các buổi tập huấn, dự họp chỉ đạo, đôn đốc tiến độ do Sở; Tỉnh; Bộ Nông nghiệp và Môi trường, tổ chức.

2. Tiến độ và kết quả thực hiện

2.1. Chỉ tiêu giao

- Số thửa đất cần làm sạch “Đúng, đủ, sạch, sống” (theo danh sách Sở Nông nghiệp và Môi trường giao) ***cần phải hoàn thành, xong trước 30/06/2026 là: 12.406 thửa.***

- Số thửa đất cần làm giàu thu thập thông tin (theo danh sách Sở Nông nghiệp và Môi trường giao) **là: 9.408 thửa.**

2.2. Kết quả thực hiện đến ngày 30/6/2026

- Đã tổ chức thu thập, rà soát và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa được 5.887 giấy CNQSD đất, tương ứng với khoảng 11.315 thửa đất, đạt 90,04% kế hoạch giao; hiện còn 1.191 thửa đất chưa thu thập, trong đó:

+ 261 thửa đất chủ sử dụng đất không phải là người địa phương, chưa liên lạc được.

+ Còn 930 thửa đang tiếp tục thu thập, rà soát.

- Thu thập GCNQSDĐ và CCCD đối với các thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu nhưng chưa có thông tin pháp lý (làm giàu dữ liệu đất đai): Đang tiến hành rà soát, tách lọc danh sách phân khai chi tiết đến 23 thôn trên địa bàn để triển khai các tổ chuyên môn thực hiện quy chủ.

3. Nhiệm vụ và giải pháp

- Phân đầu hoàn thành việc thu thập dữ liệu theo chỉ tiêu 12.406 thửa đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường giao trước ngày 30/6/2026; hoàn thành 21.814 thửa đất trước ngày 31/12/2026.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến về mục tiêu, ý nghĩa của việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; vận động người dân, tổ chức, doanh nghiệp phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin cần thiết phục vụ việc làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai.

- Tiếp tục rà soát, phân loại và giao chỉ tiêu cụ thể về số lượng hồ sơ, thời gian thực hiện cho từng thôn, tổ công tác để tổ chức thu thập theo kế hoạch.

- Tăng cường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa trong việc đối chiếu, cập nhật thông tin biến động đất đai nhằm bảo đảm tính chính xác của dữ liệu.

4. Khó khăn, vướng mắc

- Xã Hoàng Vân được sáp nhập trên cơ sở 04 xã: Hoàng Vân, Ngọc Sơn, Toàn Thắng, Đồng Tiến (trước đó, tháng 01/2025 xã Hoàng Vân được sáp nhập bởi xã Hoàng Vân và xã Hoàng An; xã Đồng Tiến được sáp nhập bởi xã Thanh Vân và Đồng Tân; xã Toàn Thắng được sáp nhập bởi xã Hoàng Lương và xã Hoàng Thanh), phát sinh nhiều biến động nên rất khó khăn cho việc khai thác, thu thập dữ liệu.

- Thành viên Tổ công tác tại một số cơ quan đơn vị trên địa bàn xã và thành viên Tổ công tác tại các thôn không có chuyên môn trong lĩnh vực đất đai, dẫn đến việc tiếp cận, làm việc chưa hiệu quả.

- Quá trình thu thập thôn tin, nhiều trường hợp người sử dụng đất có địa chỉ thửa đất tại địa phương, tuy nhiên địa chỉ thường trú của người sử dụng đất ở nơi khác nên chưa liên hệ được chủ sử dụng đất.

- Một số Giấy chứng nhận đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng; Một số thửa đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, thửa đất đã được tách hợp thửa nhưng chưa được cập nhật, điều chỉnh do vậy không thể thu thập; Một số thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi có bản đồ địa chính nên trên GCN không có số tờ, số thửa; Một số thửa đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa nhưng chưa được cập nhật, chỉnh lý kịp thời nên gặp khó khăn trong quá trình thu thập thôn tin; Một số hộ không phối hợp cung cấp dữ liệu... Do đó, cần nhiều thời gian để xác định tại thực địa.

5. Kiến nghị, đề xuất

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo sớm bố trí kinh phí để thực hiện hỗ trợ kịp thời cho các xã và có cơ chế riêng cho những xã có khối lượng công việc lớn.

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo Sở Tài chính có hướng dẫn việc chi trả công cho các thành viên Tổ công tác tại các thôn và lực lượng trung tập thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch CSDL đất đai để hoàn thành tiến độ theo kế hoạch.

Trên đây là tiến độ thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Hoàng Vân, Chủ tịch UBND xã báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Sở TN&MT tỉnh.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, các CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Nghị