

Số: /BC-UBND

Hoàng Vân, ngày tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc xin chủ trương về định hướng phát triển mô hình đô thị nén trên địa bàn xã Hoàng Vân

Căn cứ vào Thông báo số 262-TB/TU ngày 22/5/2026 của Tỉnh ủy Bắc Ninh có ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư tỉnh ủy tại buổi làm việc với Thường trực Đảng ủy các xã Hiệp Hòa, Xuân Cầm, Hoàng Vân, Hợp Thịnh về việc “*Các xã phát triển mô hình đô thị nén trên cơ sở định hướng quy hoạch tỉnh và quy hoạch chung đô thị, nhằm xác định các khu vực, vị trí phù hợp để phát triển nén tại các xã, bảo đảm đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật...*” Ủy ban xã Hoàng Vân trân trọng báo cáo Chủ tịch Ủy ban tỉnh như sau:

1. Thực trạng dân cư, đô thị:

Xã Hoàng Vân là xã nằm ở phía Bắc của xã Hiệp Hòa, có tổng diện tích 40,28 km², dân số hơn 53 000 người. Phía Bắc và Tây giáp tỉnh Thái Nguyên, phía Đông giáp xã Ngọc Thiện (huyện Tân Yên cũ), phía Nam giáp xã Hiệp Hòa, với mật độ các khu dân cư thấp, thưa thớt, nằm rải rác trên địa bàn thôn xóm chưa có sự kết nối hoàn chỉnh. Đặc biệt hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chưa đồng bộ, mạng lưới giao thông công cộng chưa phát triển, mạng lưới giao thông chính chỉ là các tuyến đường xã, đường liên thôn, đường thôn, ...có quy mô nhỏ, xuống cấp.

2. Định hướng phát triển mô hình đô thị nén:

Trên cơ sở đánh giá thực trạng dân cư, mạng lưới giao thông công cộng đã hình thành cũng như tình hình phát triển kinh tế địa phương còn rất nhiều hạn chế, xã Hoàng Vân nhận thấy tại thời điểm hiện tại để triển khai ngay mô hình đô thị nén theo chủ trương của Ủy ban tỉnh đề ra là vô cùng khó khăn và không khả thi. Vì vậy sau khi đã tham vấn ý kiến của các đơn vị tư vấn, các chuyên gia thì để đáp ứng được yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh về mô hình đô thị nén, xã Hoàng Vân xin đưa ra lộ trình về định hướng phát triển đô thị nén như sau:

+ **Giai đoạn 2026-2030:** Tập trung thu hút đầu tư các khu dân cư, có quy mô phù hợp (không nén) để phục vụ nhu ở thiết yếu của người dân trên địa bàn, tạo nguồn thu ngân sách để phát triển hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để tạo tiền đề thu hút đầu tư các Dự án có quy mô lớn.

+ **Giai đoạn 2030-2035:** Khi hạ tầng giao thông đã phát triển sẽ thu hút và triển khai đầu tư Khu Công Nghiệp có quy mô lớn (KCN Hoàng Vân I, KCN

Hoàng Vân II, KCN Hoàng Vân III), từ đó sẽ thúc đẩy gia tăng dân số cơ học trên địa bàn xã và tạo cơ sở triển khai quy hoạch, thực hiện các khu đô thị nén có quy mô lớn, khu dịch vụ mang tính chất liên vùng phù hợp với định hướng của Ủy ban nhân dân tỉnh đã đề ra.

3. Đề xuất, kiến nghị

Từ những phân tích, đánh giá trên, Ủy ban nhân dân xã Hoàng Vân trân trọng đề nghị Chủ tịch Ủy Ban Tỉnh Bắc Ninh đồng ý chủ trương về định hướng phát triển mô hình đô thị nén như sau:

(1) Giai đoạn 2026-2030: Không xem xét, đánh giá, yêu cầu việc quy hoạch, phát triển, hình thành các khu dân cư, khu đô thị nén. Tập trung chủ yếu hoàn thiện các thủ tục pháp lý, thu hút đầu tư các khu dân cư cơ bản đã đủ điều kiện triển khai (*tiêu biểu và cấp thiết là Khu dân cư Hoàng An quy mô khoảng 10ha đang trình thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư*); phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đáp ứng nhu cầu thiết yếu của người dân, tạo động lực phát triển các mũi nhọn kinh tế khác:

(2) Giai đoạn 2030-2035: Tập trung phát triển các mũi nhọn kinh tế: Khu Công Nghiệp, khu dịch vụ, Logistic mang tính liên vùng, khu đô thị nén tại các vị trí được nghiên cứu phù hợp Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung đô thị để thúc đẩy kinh tế, hoàn thành mục tiêu phát triển đã đề ra.

Trên đây là báo cáo, xin chủ trương về định hướng phát triển mô hình đô thị nén trên địa bàn xã Hoàng Vân. Trân trọng kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban tỉnh Bắc Ninh xem xét cho ý kiến chỉ đạo để UBND xã triển khai các bước tiếp theo ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- TT Đảng ủy; TT HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Nghị