

Số: /BC-UBND

Hoàng Vân, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO
Thực trạng và kế hoạch phát triển chợ giai đoạn 2026-2030
trên địa bàn xã Hoàng Vân

Thực hiện Văn bản số 1751/SCT-QLTM ngày 10/6/2026 của sở Công thương về việc báo cáo hiện trạng và nhu cầu phát triển Hạ tầng chợ trên địa bàn xã giai đoạn 2026-2030. UBND xã Hoàng Vân, báo cáo với các nội dung sau:

1. Tổng quan số lượng và phân hạng:

Trên địa bàn xã Hoàng Vân, hiện nay đã và đang có 02 chợ (**chợ Vân, chợ Hoàng Thanh**), cả 02 chợ đều quy hoạch và phân hạng là chợ dân sinh, hạng 3, đã được phân hạng tại Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã Hoàng Vân.

2. Thực trạng cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật:

- Đánh giá mức độ kiên cố: Cả 02 chợ đều thuộc chợ bán kiên cố (tường bao xung quanh, lền chợ đã được bê tông hoá, các quầy hàng, sạp hàng được bố trí sắp xếp trên nền cao ráo với từng dãy hàng và theo từng nhóm mặt hàng được bày bán trong chợ;

Chợ Vân được xây dựng tại vị trí giáp với khuôn viên di tích lịch sử cấp Quốc gia Đình chợ Vân và Nhà truyền thống Hoàng Vân, vị trí của chợ thuận lợi về giao thông đi lại giữa các thôn trong xã và các vùng lân cận; Chợ được đầu tư xây dựng hạ tầng năm 2015; Được cải tạo nâng cấp năm 2022, thuận lợi cho các hộ kinh doanh, giao thương mua bán các mặt hàng thiết yếu phục vụ nhân dân trong và ngoài địa phương. Hiện tại chợ có 20 dãy lều lán. Trong đó có 04 dãy lều lán chợ do Ban QLDA huyện Hiệp Hoà đầu tư xây dựng khung sườn bằng ống kẽm, mái lợp tôn diện tích 237,6 m² ; 16 dãy lều lán do tư thương bán hàng tại chợ xây dựng theo mẫu thiết kế chung phục vụ bán các mặt hàng quần áo, giày dép, tạp hoá, hàng ăn và các nhu yếu phẩm khác Diện tích còn lại đã được đổ bê tông và không có mái che để làm khu để xe và bày bán các mặt hàng nông sản, lương thực, thực

phẩm khác; Chợ có nhà vệ sinh có diện tích 23,1m² được chia thành 02 phòng nam, nữ riêng.

Chợ Hoàng Thanh nằm ở mặt đường 297 đây là trục giao thông chính của địa phương, vị trí của chợ thuận lợi về giao thông đi lại giữa các thôn trong xã và các vùng lân cận; Chợ Hoàng Thanh được nâng cấp, sửa chữa năm 2020; năm 2024, thuận lợi cho các hộ kinh doanh, giao thương mua bán các mặt hàng thiết yếu phục vụ nhân dân trong và ngoài địa phương. Hiện tại chợ có 04 dãy lều lán chợ mái lợp tôn phục vụ bán các mặt hàng quần áo, giày dép, tạp hoá, hàng ăn.....; Được cải tạo xây dựng năm 2020 có kích thước 10x16m và sân đường bê tông để bán các mặt hàng nông sản, lương thực, thực phẩm...; Chợ có 01 nhà vệ sinh diện tích 22m².

- Đánh giá mức độ xuống cấp của nhà cầu chợ, hệ thống đường nội bộ, bãi giữ xe.

Cả 02 chợ có hệ thống lều lán chợ đã xuống cấp và cần đầu tư tu sửa, hệ thống đường nội bộ trong chợ và bãi giữ xe của chợ Hoàng Thanh đã xuống cấp cần đầu tư nâng cấp.

- Thực trạng đáp ứng các tiêu chuẩn bắt buộc:

+ **Công tác PCCC:** Tình hình thẩm duyệt thiết kế, hệ thống họng nước, trang thiết bị bình chữa cháy tại chỗ, hồ sơ quản lý PCCC.

Cả 02 chợ đều chưa có thiết kế, phê duyệt thiết, hồ sơ quản lý phòng cháy chữa cháy theo quy định, các trang thiết bị phòng cháy, chữa cháy mới mới ở mức được trang bị mỗi chợ 05 bình cứu hoả mini.

+ **Vệ sinh môi trường:** Hệ thống thu gom, vận chuyển rác thải hàng ngày; thực trạng hệ thống xử lý nước thải tập trung của chợ trước khi xả thải.

Cả 02 chợ đều đã có Tổ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải hàng ngày theo quy định, hệ thống thu gom xử lý nước thải đã có bể thu gom (bể phốt) xử lý sau thoát vào hệ thống thoát nước đường giao thông, không gây ứ đọng, ứ tắc, đảm bảo công tác vệ sinh môi trường theo quy định.

+ **An toàn thực phẩm (ATTP):** Việc phân khu ngành hàng (đồ sống, đồ chín); tỷ lệ quây sạp sử dụng vật liệu cách đất, dễ vệ sinh (inox, gạch men); số lượng chợ đã được công nhận đạt chuẩn Chợ ATTP theo tiêu chuẩn quốc gia.

Hai chợ đều đã phân khu các ngành hàng theo phân định đồ sống, đồ chín, lương thực, thực phẩm, gia dụng, tạp hoá theo từng dãy hàng cách biệt, những mặt hàng tươi sống như Thịt, Cá; Mặt hàng thực phẩm chín như Dò, Chả, Nem, đồ ăn sẵn đều có bàn, tủ bày bán và chữ đựng đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm theo quy định.

- **Thực trạng mô hình quản lý, khai thác và tài chính:** Chợ đang do Ban quản lý (đơn vị sự nghiệp) điều hành, hay đã giao cho Doanh nghiệp/Hợp tác xã (HTX) kinh doanh, khai thác.

Cả 02 chợ trên địa bàn xã Hoàng Vân hiện nay đã được UBND xã giao cho Trung tâm cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công quản lý và khai thác, Trung Tâm đã và đang hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ Đề án theo phương thức cho thuê quyền khai thác.

+ Tình trạng lấp đầy các gian hàng:

Đối chiếu với quy mô, diện tích và thực tại thì cả 02 chợ trên địa bàn xã đã có tỷ lệ lấp đầy các gian hàng.

+ Phương án giá dịch vụ tại chợ

Cả 02 chợ trên địa bàn chưa được xây dựng phương án bố trí sắp xếp điểm kinh doanh và sử dụng điểm kinh doanh tại chợ theo quy định;

+ Tình hình tài chính của đơn vị quản lý

Các chợ trên địa bàn xã Hoàng Vân hiện đã và đang thực hiện hợp đồng thu phí sử dụng điểm kinh doanh tại chợ theo định kỳ 1 năm/lần vào Quý I hàng năm đối với tiểu thương bán hàng thường xuyên tại chợ, những đối tượng bán hàng không thường xuyên tại chợ hợp đồng giao khoán cho Tổ vệ sinh môi trường thu và chi phí cho công tác thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải và vệ sinh môi trường hàng ngày tại chợ.

+ Số lượng chợ do Ban quản lý (đơn vị sự nghiệp công lập) điều hành.

Xã Hoàng Vân có 02/02 chợ đã được giao cho (đơn vị sự nghiệp công lập) là Trung tâm cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công quản lý và khai thác.

+ Số lượng chợ đã chuyển đổi thành công sang mô hình Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã (HTX) quản lý, kinh doanh, khai thác. (chưa có)

+ Đánh giá việc áp dụng phương án giá dịch vụ chợ (tiền thuê diện tích bán hàng, phí vệ sinh, trông giữ xe...). (chưa áp dụng);

- Các tồn tại, hạn chế và vướng mắc chủ yếu.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công chưa xây dựng được Phương án bố trí sắp xếp điểm kinh doanh và sử dụng điểm kinh doanh, giá sử dụng điểm kinh doanh, tiền phí vệ sinh môi trường, phí trông giữ xe vào chợ, Quy chế hoạt động của chợ theo quy định;

- Danh sách các chợ xuống cấp nghiêm trọng chưa được cải tạo.

Cả 02 chợ đều cần sự đầu tư nâng cấp hạ tầng chợ để đáp ứng nhu cầu về an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy đáp ứng các điều kiện theo nhu cầu phát triển hiện nay;

- Các khó khăn trong công tác chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác chợ; các vụ việc phát sinh khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến quyền lợi tiểu thương (nếu có).

Công tác xá định giá, thẩm định giá để thực hiện Đề án chuyển đổi mô hình quản lý và khai thác chợ theo phương thức cho thuê quyền khai thác, Phương án bố trí sắp xếp điểm kinh doanh và sử dụng điểm kinh doanh theo quy định;

- Thực trạng tụ điểm kinh doanh tự phát, "chợ cóc", "chợ tạm" lấn chiếm lòng lề đường trên địa bàn gây mất an toàn giao thông, mất mỹ quan và mất ATTP.

Trên địa bàn xã Hoàng Vân có 02 điểm kinh doanh tự phát (chợ Nội đó và điểm kinh doanh tự phát Đền Gu), UBND xã đã tổ chức tuyên truyền vận động các tiểu thương dịch chuyển vào chợ kinh doanh, xóa bỏ thành công chợ Nội đó; Điểm kinh doanh tự phát Đền Gu đang thực hiện việc tuyên truyền xóa bỏ để đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan Nông thôn;

3. Phương hướng, nhu cầu và kế hoạch giai đoạn 2026 - 2030

- Đề xuất danh mục nhu cầu đầu tư

+ Nhu cầu nâng cấp cải tạo

UBND xã Hoàng Vân đề xuất với sở Công thương, UBND tỉnh hỗ trợ ngân sách cải tạo nâng cấp đối với cả 02 chợ trên địa bàn. Cụ thể: Đầu tư hệ thống ki ốt

quầy hàng trong chợ, hệ thống kho chứa, kho bảo quản hàng hoá, hệ thống phòng cháy chữa cháy theo quy định;

- **Đề xuất xóa bỏ chợ, xóa bỏ các tụ điểm kinh doanh tự phát, chợ cóc..**
(không)

- **Rà soát quỹ đất:** Báo cáo về việc bố trí, chuẩn bị sẵn quỹ đất sạch để xây dựng hoặc di dời các chợ theo quy hoạch chung của địa phương mới. (không)

- **Đề xuất phương thức vốn:** xác định chợ nào sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, chợ đề xuất kêu gọi thu hút vốn xã hội hóa...

UBND xã Hoàng Vân đề nghị ngân sách nhà nước đầu tư đối với cả 02 chợ (chợ Vân, chợ Hoàng Thanh).

Trên đây là báo cáo kết quả rà soát hiện trạng và kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn xã Hoàng Vân giai đoạn 2026-2030; UBND xã Hoàng Vân Báo cáo sở Công thương theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương (bc);
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐVP HĐND, UBND;
- Phòng Tài chính xã;
- Lưu: VT, PTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Tâm