

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày 14 tháng 6... năm 2026,

Tại: thửa đất số 642, tờ bản đồ số 183, thôn Thống Nhất, xã Hoàng Vân.

Chúng tôi gồm có:

**I. Đại diện phòng kinh tế xã:**

1. Dương Thanh Tùng - phó Phòng Kinh tế xã

**II. Đại diện thôn:**

Ông Thân Đức Nhân- Trưởng thôn

Ông Đinh Đức Hiệp- Chủ sử dụng đất

**NỘI DUNG**

Phòng Kinh tế xã Hoàng Vân tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, cụ thể:

**1. Thông tin về thửa đất, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất**

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất là thửa số 642, tờ bản đồ số 183, diện tích 179,4m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

Địa chỉ thửa đất: thôn Thống Nhất, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh.

Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất là 70,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Giấy chứng nhận CV 945887 được UBND huyện Hiệp Hòa ngày 24/6/2020 mang tên ông Nguyễn Đức Vinh và bà Vũ Thị Đình. Ngày 28/5/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa chính lý tại trang 2 GCN cho ông Đinh Đức Hiệp, địa chỉ tại thôn Thống Nhất, xã Hoàng Thanh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh).

**2. Về hiện trạng sử dụng đất**

.....*Hiện trạng thửa đất không có công tác sử dụng.*

.....  
.....  
.....

### 3. Về quy hoạch sử dụng đất

Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

### 4. Địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng đất

Theo sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích do Công ty Cổ phần Thương mại và Do đặc Bản đồ Gia Nguyễn cấp ngày 02/6/2026 tại thửa đất số 642, tờ bản đồ số 183, thôn Thống Nhất, xã Hoàng Văn.

### 5. Ý kiến của Chủ sử dụng đất

Tôi muốn chuyển 70,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác(BHK) sang đất ở. Do vậy đề nghị UBND xã Hoàng Văn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để gia đình thuận tiện sử dụng. Thửa đất được sử dụng ổn định, không có tranh chấp, mốc giới thửa đất rõ ràng.

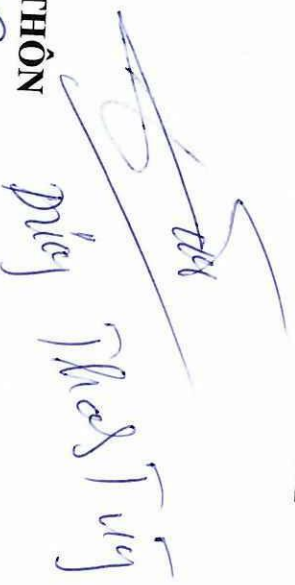
Tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Biên bản lập xong hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày, các thành phần có mặt đã đọc cho các bên cùng nghe thống nhất ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH**



**ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ**



**ĐẠI DIỆN THÔN**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKO)



Cán bộ tiếp nhận: **Phạm Thị Hằng** Chức vụ: Chuyên viên Số điện thoại: 0366019937

Tiếp nhận hồ sơ của: **Đình Đức Hiệp**

Địa chỉ: Thôn Thông Nhất, Xã Hoàng Vân, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0961563361 Email:

Người nộp hồ sơ: **Đình Đức Hiệp**

Số điện thoại: 0961563361

Địa chỉ: Xã Hoàng Vân - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất hết thời hạn sử dụng đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

**Thông tin phí:**

1. Phí nộp Thuế tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m<sup>2</sup> (L.6.1): 50.000đ (Khi trả kết quả)

**Thông tin bổ sung:**

Thửa đất số: 642 ; Tờ bản đồ số: 20 ; Diện tích(m<sup>2</sup>): 179,0

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thông Nhất ; Phường Xã: Xã Hoàng Vân

Chỉ chủ (hồ sơ):

Nội dung xử lý:

**Thành phần hồ sơ nộp gồm:**

1. Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. (1 Bản chính, 1 Bản sao)

2. Đơn theo Mẫu số 01 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

**Thành phần khác:**

- CamScanner 01-06-2026 16.17\_2.pdf- thuế Hiệp\_1.pdf

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15,0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 22 phút, ngày 02 tháng 06 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 22 phút, ngày 23 tháng 06 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào số theo dõi hồ sơ, quyền số: .....H05.169.1..... số thứ tự .....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

*Hiệp*  
Đình Đức Hiệp

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

*Phạm Thị Hằng*  
Phạm Thị Hằng  
NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế  
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Mọi số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đăng ký ý kiến, báo đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Văn, ngày 01 tháng 6 năm 2026

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoàng Văn<sup>1</sup>

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất<sup>2</sup>:  
Ông: **ĐINH ĐỨC HIỆP**, sinh ngày 22/8/1982, CCCD số **024082014063**
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Thống Nhất, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh .
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): ...**0393.47.814**.....
4. Thông tin thửa đất/khu đất:

-Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/ phường..., tỉnh...): Thôn Thống Nhất, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh.

-Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại<sup>3</sup>: **Diện tích 179,4m<sup>2</sup>** đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 642 tờ bản đồ 20.

-Thời hạn sử dụng đất: 15/10/20263

-Hình thức sử dụng đất<sup>4</sup>: Sử dụng riêng

-Số, ngày, tháng, năm ban hành của cấp có thẩm quyền về thửa đất/  
khu đất: GCN QSD đất có số phát hành **CV 945887** được Ủy Ban Nhân Dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/6/2020.

5.Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

-Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: **70,0m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn.

-Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có): Không.

-Thời hạn sử dụng đất:Lâu dài

-Hình thức sử dụng đất<sup>5</sup>: Sử dụng riêng

6.Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)<sup>6</sup>: .....

7. Cam kết sử dụng đất, đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đây đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):.....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) 7:Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc); Tờ khai thuế phi nông nghiệp, lệ phí trước bạ.

**Người làm đơn<sup>1</sup>**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



1000

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Văn <sup>(1)</sup>

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **ĐINH ĐỨC HIỆP**, sinh ngày 22/8/1982, CCCD số **024082014063**

Nơi thường trú: Thôn Thông Nhất, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh

- Mã số thuế (nếu có):.....

- Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

*(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)*

II. Nội dung biến động(3):

- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **CV 945887** theo quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 642 tờ bản đồ 20 diện tích 179.4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70,0m2 thời hạn sử dụng: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 109,4m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: 15/10/2043.

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có): .....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4):

(1) Giấy chứng nhận QSD đất

(2) Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

V. Cam kết của chủ sử dụng đất:

(1) Thành viên hộ gia đình (5): .....

(2) Tình trạng tranh chấp đất đai: Sử dụng ổn định không tranh chấp

(3) Sự thay đổi ranh giới so với ranh giới được cấp Giấy chứng nhận: .....

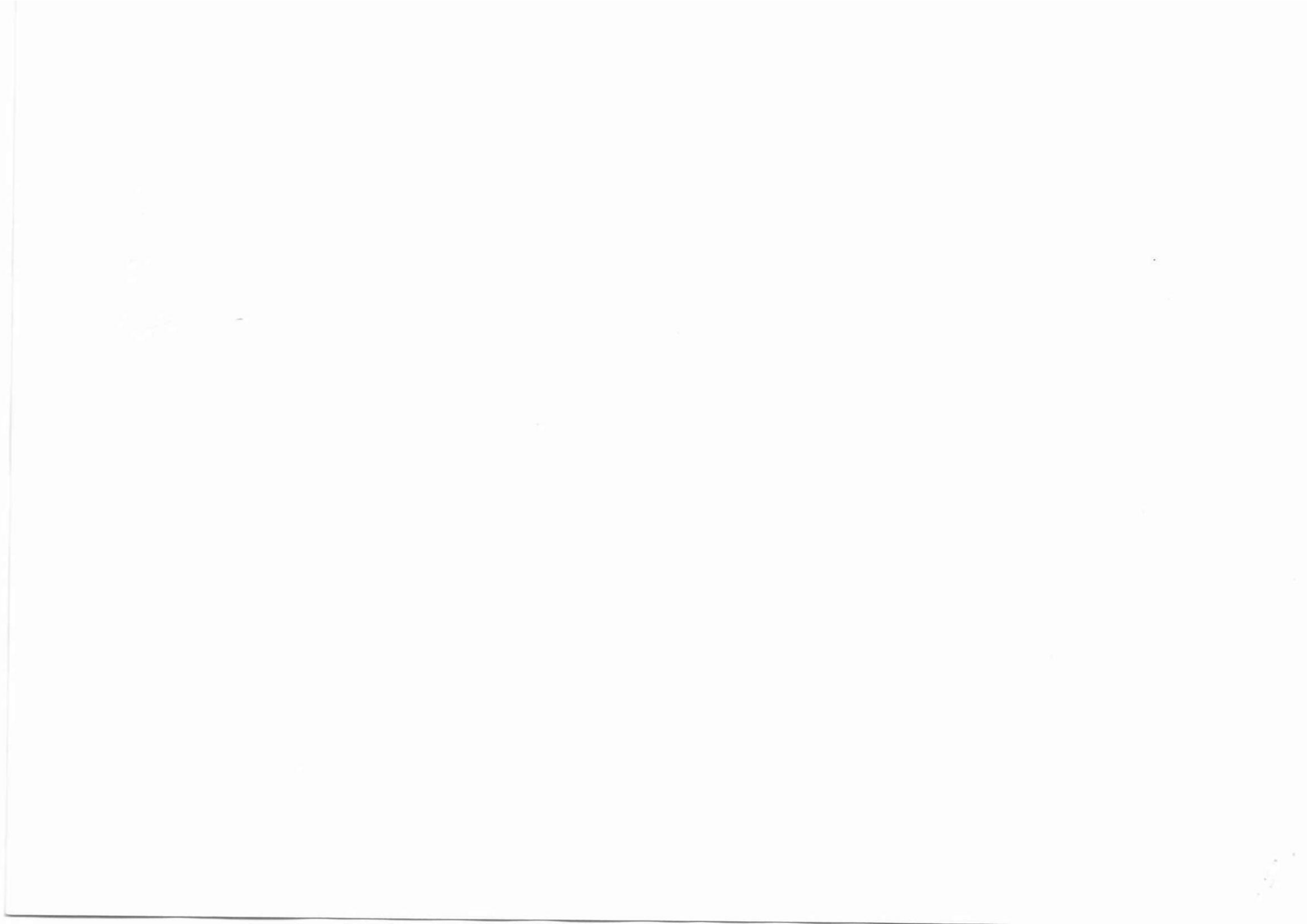
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ... tháng ... năm 2026

**Người viết đơn**

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)*

  
**Đinh Đức Hiệp**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BẢM CAM KẾT**

Tôi là **ĐINH ĐỨC HIỆP**, sinh ngày 22/8/1982, CCCD số **024082014063**

Nơi thường trú: Thôn Thống Nhất, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh

Tôi nộp hồ sơ xin chuyển phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 70,0m<sup>2</sup> từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại thửa đất số 642 tờ bản đồ 20; địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc.

Đối chiếu với Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai, thì tôi thấy tôi đủ điều kiện được giảm tiền sử dụng đất khi thực hiện chuyển mục đích tại thửa đất số 642 tờ bản đồ 20; địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc.

Do vậy, nay tôi đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoàng Văn, phòng kính tế xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh tạo điều kiện để tôi được giảm tiền theo quy định.

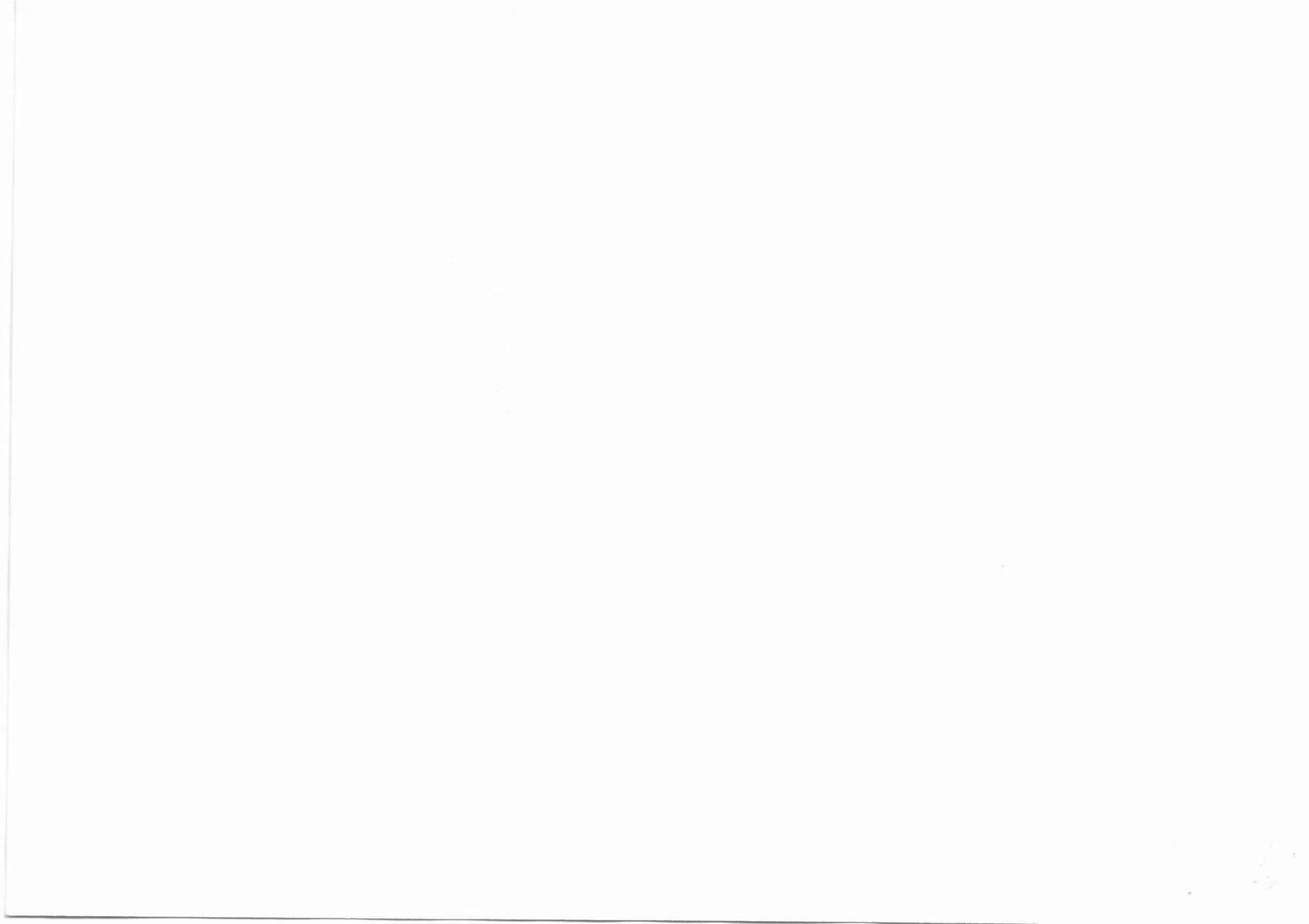
Tôi xin cam kết chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích đất, công nhận quyền sử dụng đất nào. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hoàng Văn, ngày tháng 6 năm 2026

Người làm cam kết

(Ký ghi rõ họ tên)





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**Kính gửi:**

- UBND xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh
- Chi cục thuế, cỡ số 2 tỉnh Bắc Ninh – Khu Việt Yên – Hiệp Hòa

Tôi là **ĐINH ĐỨC HIỆP**, sinh ngày 22/8/1982, CCCD số **024082014063**

Nơi thường trú: Thôn Thống Nhất, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh

Tôi nộp hồ sơ xin chuyển phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 70,0m<sup>2</sup> từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại thửa đất số 642 tờ bản đồ 20; địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc. Tổng diện tích đất ở sau khi được chuyển mục đích là 70,0m<sup>2</sup>.

Đối chiếu với Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai. Nay tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Hoàng Văn, Phòng Kinh Tế xã Hoàng Văn, Chi cục thuế, cỡ số 2 tỉnh Bắc Ninh – Khu Việt Yên – Hiệp Hòa tỉnh Bắc Ninh xem xét giảm tiền sử dụng đất cho tôi theo quy định.

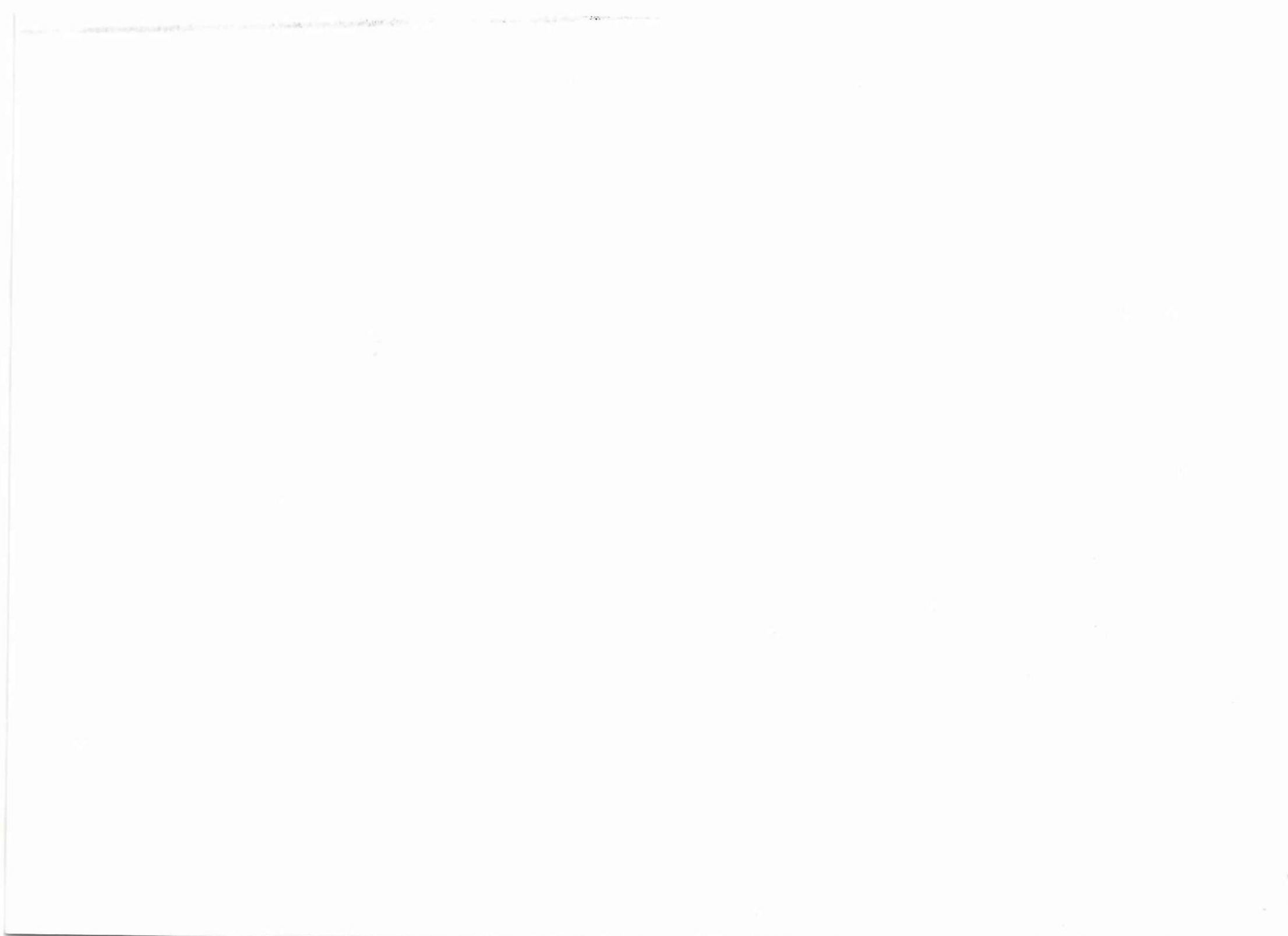
Tôi xin cam kết tôi chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào.  
Xin chân thành cảm ơn!

Hoàng Văn, ngày tháng 6 năm 2026

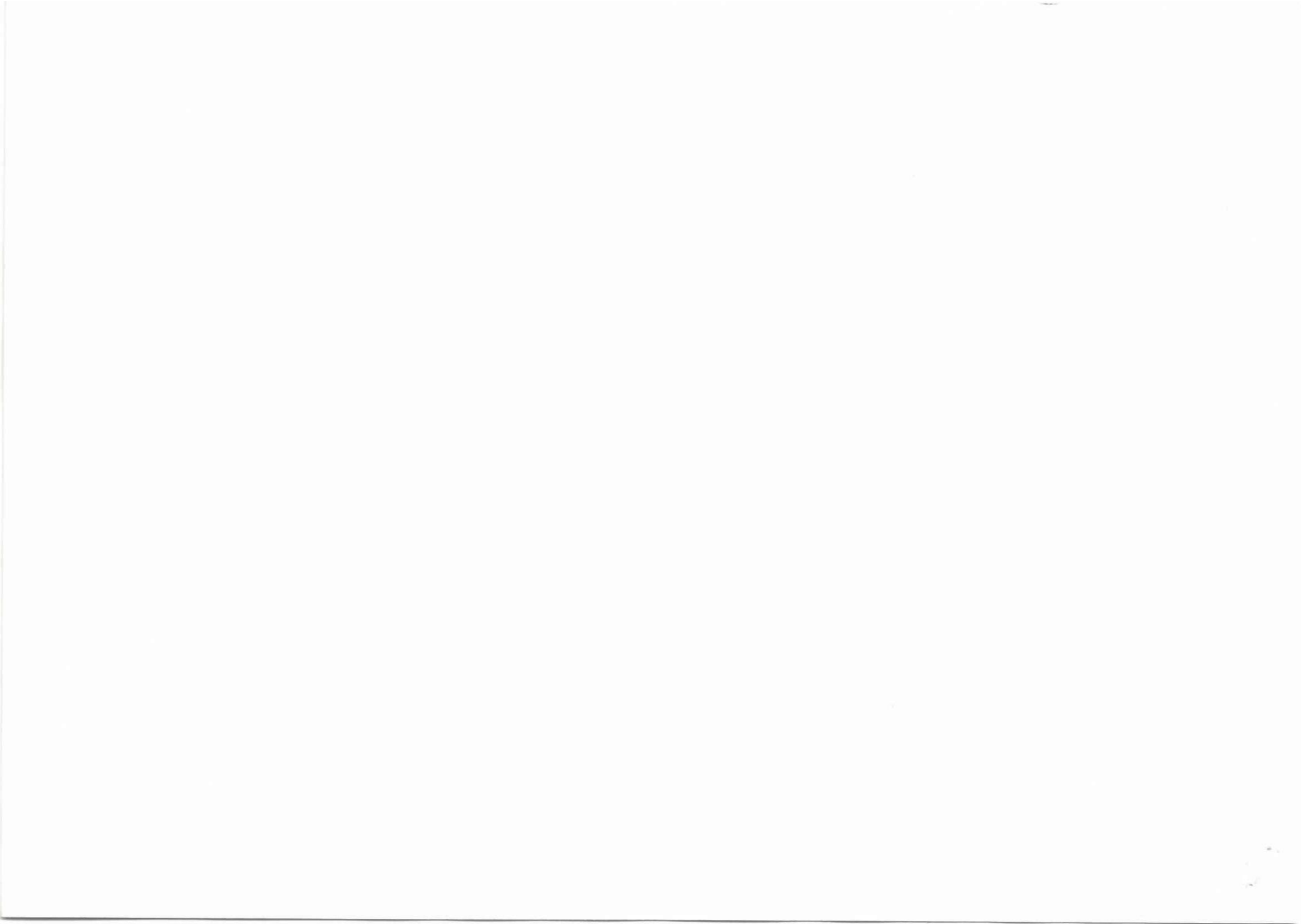
Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ tên)









[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 70.0m<sup>2</sup>

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 179,4 m<sup>2</sup>

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: ..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: 2026

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: ..... [25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh, liệt sĩ, đối tượng ..... chính sách, .....);

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày...*11* tháng...*6* năm...*2026*

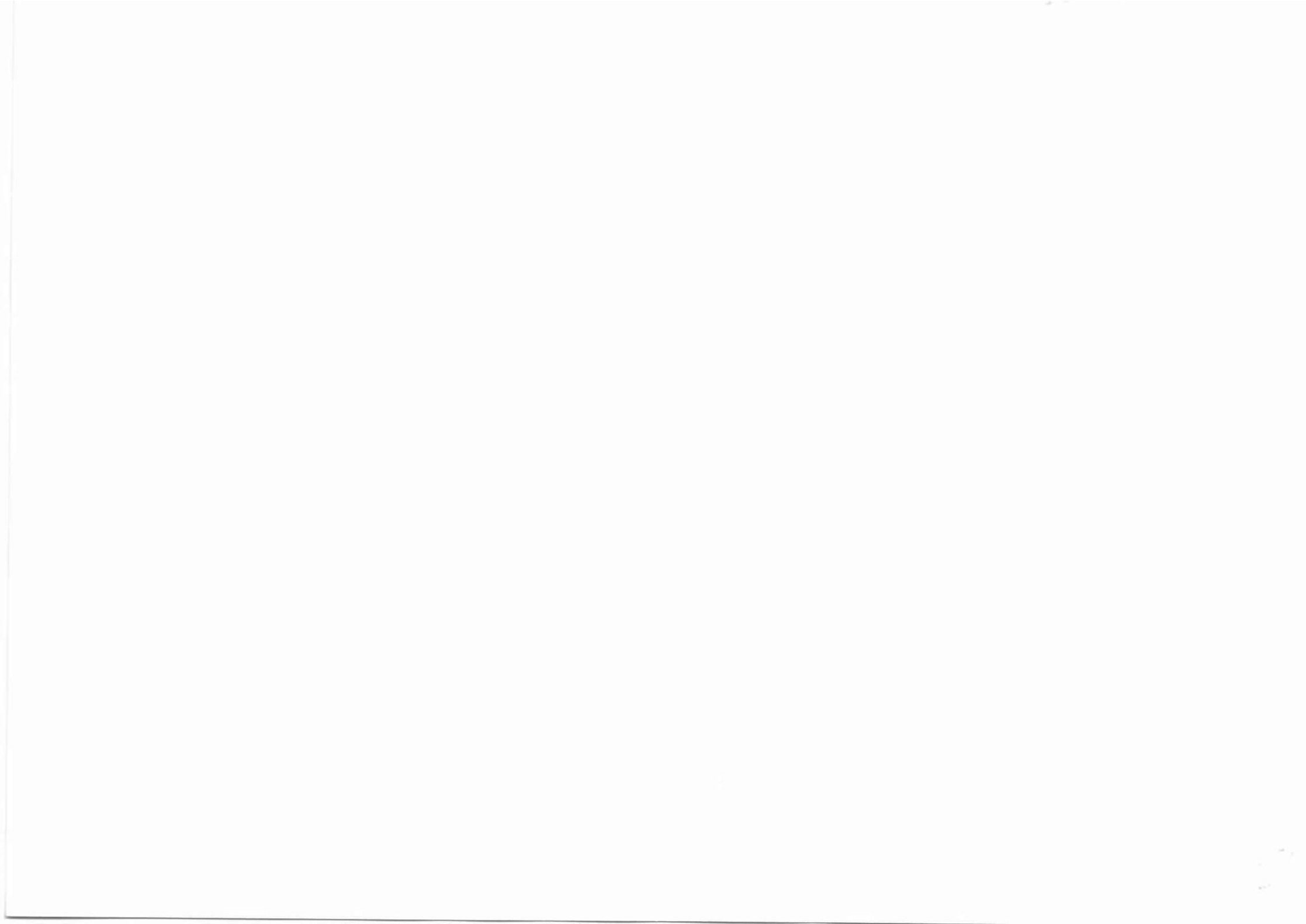
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

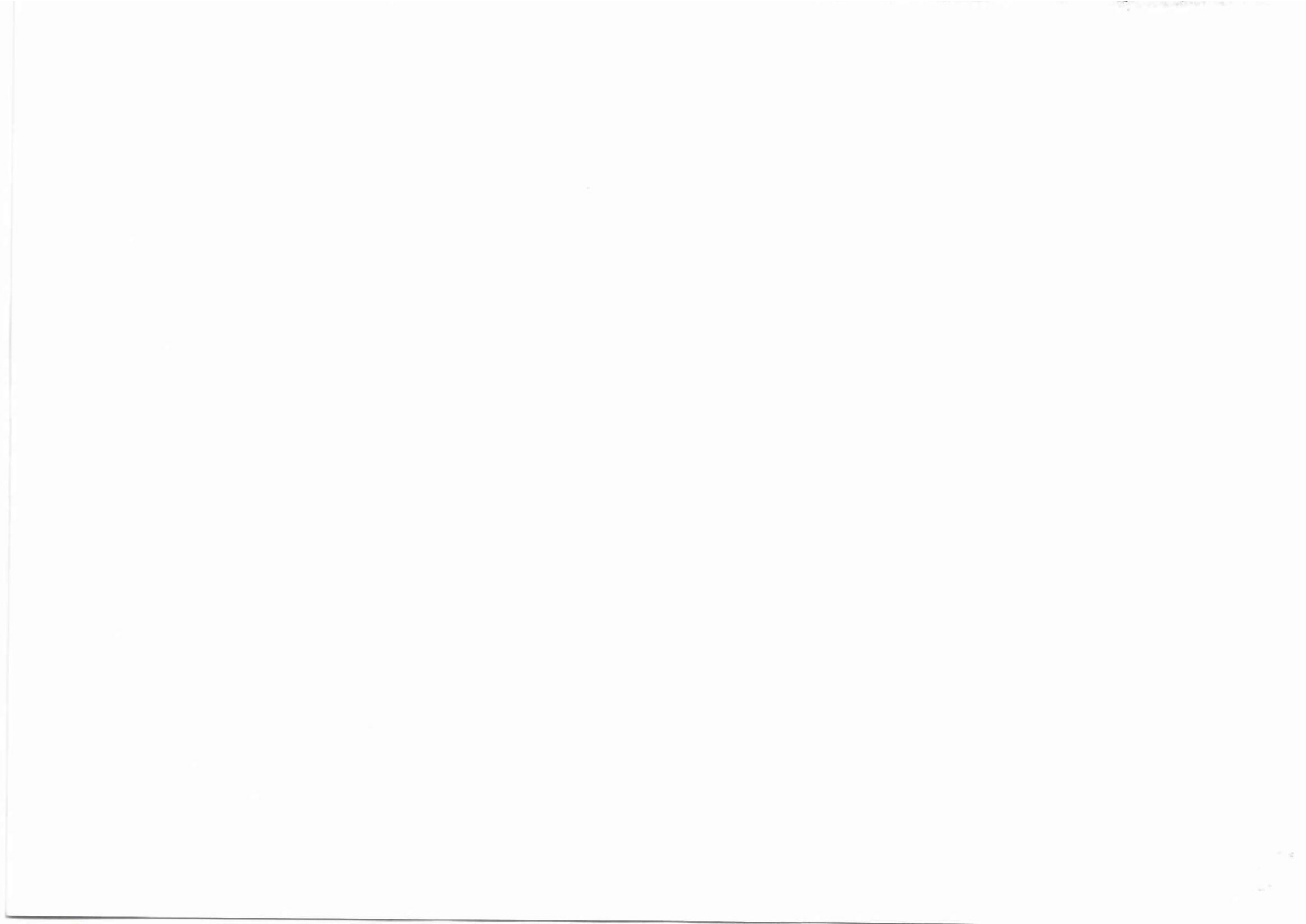
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



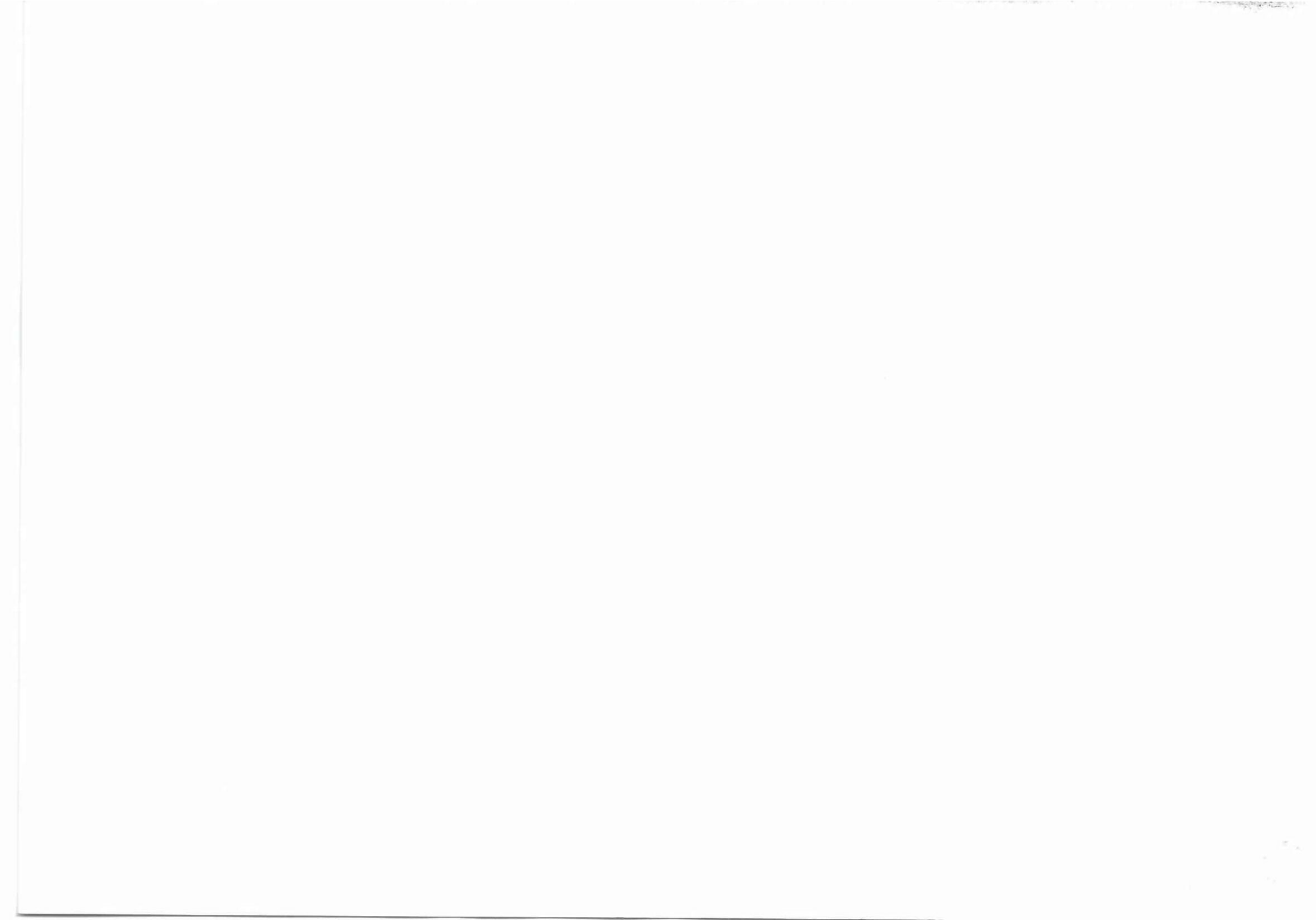
NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ  
Họ và tên:.....  
Chứng chỉ hành nghề số:.....











Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>):

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng): .....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): .....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có): .....

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

.... ngày: 11 tháng 8 năm 2016

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

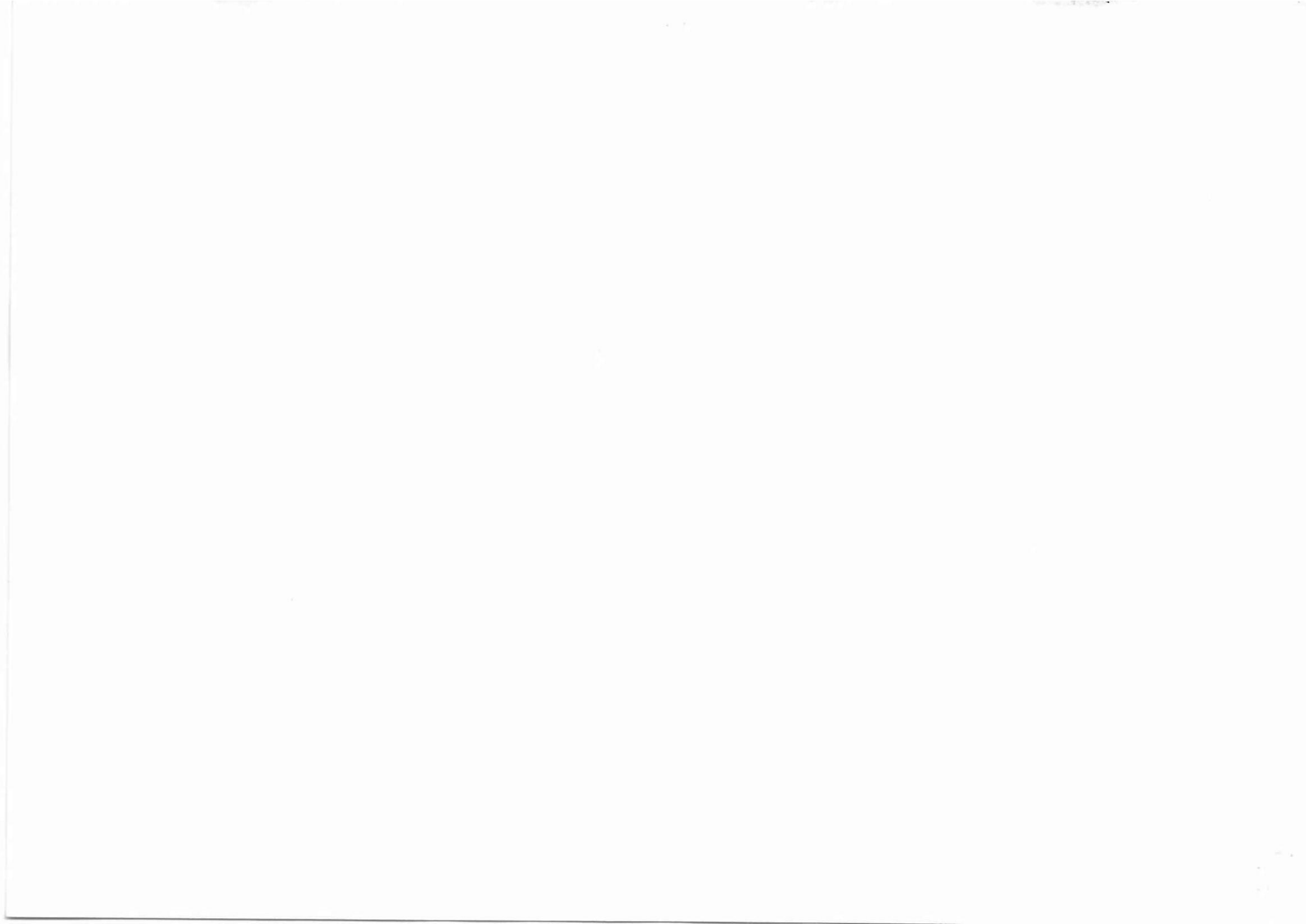
**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

hoặc

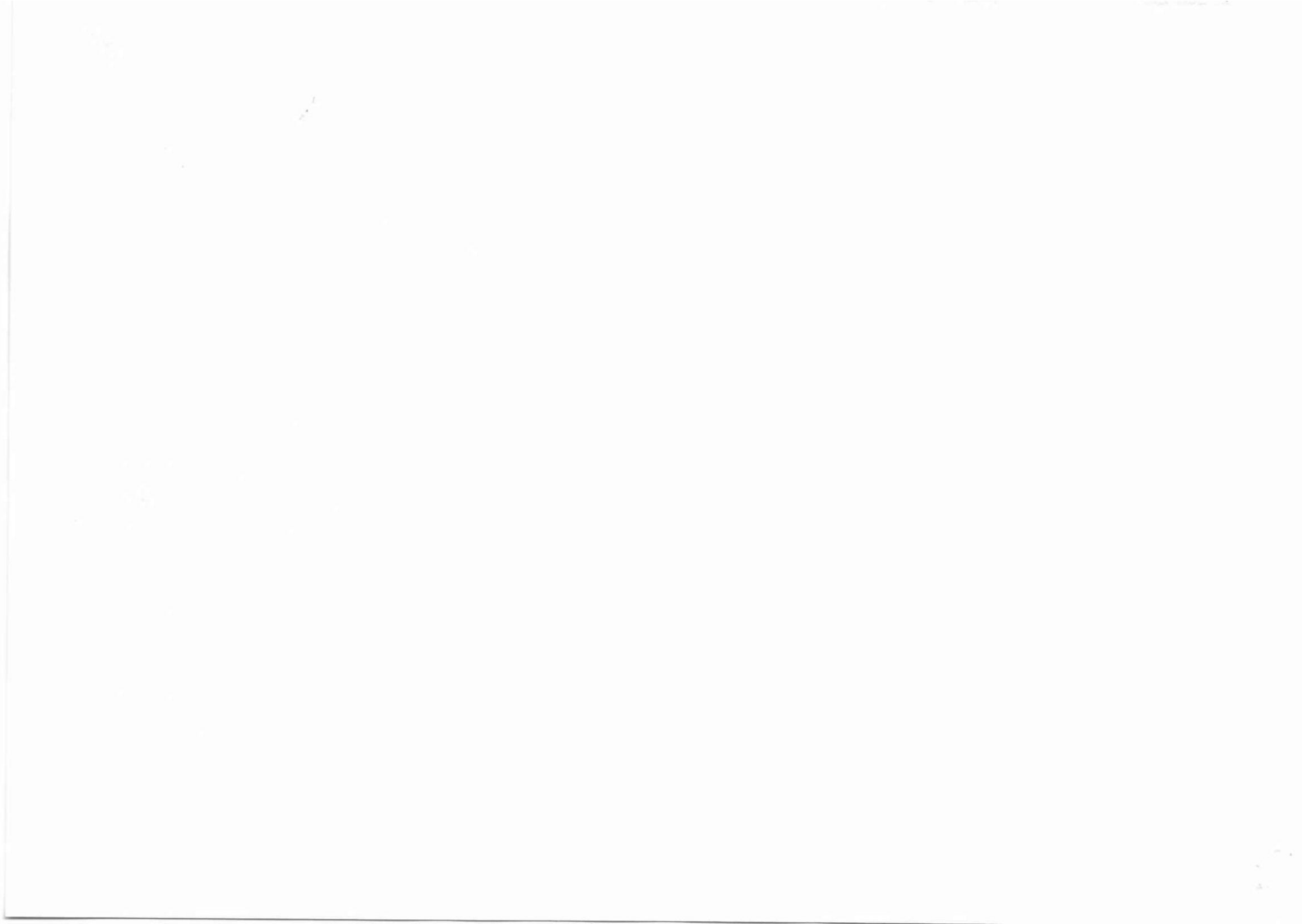
**TÒ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)









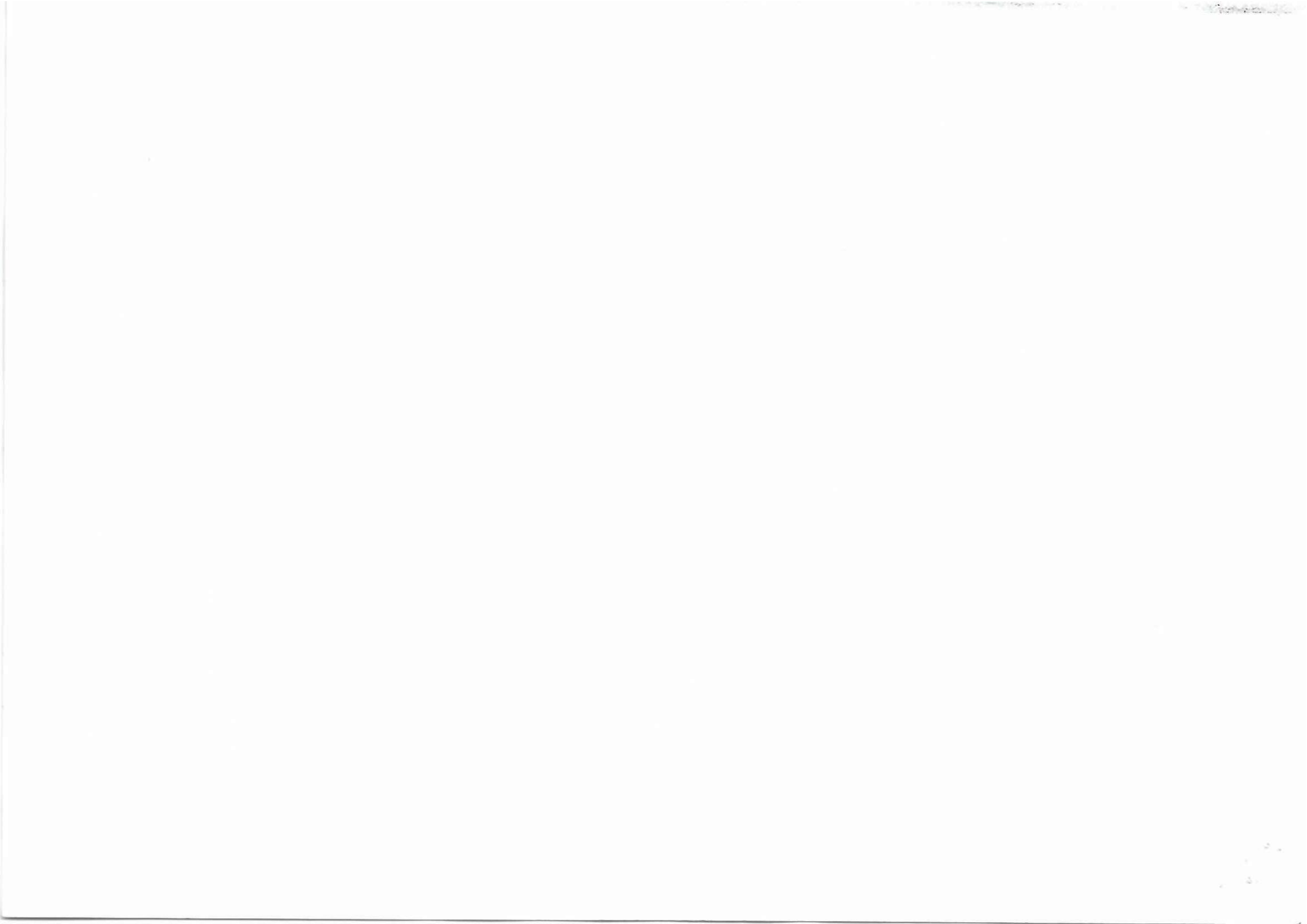
[36.4] Ngày chứng thực:

### III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYÊN NHƯỢNG, NHẬN THỬA KẾ, QUÀ TẶNG

- [37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất
- [38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở
- [39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước
- [40] Bất động sản khác


### IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYÊN NHƯỢNG, NHẬN THỬA KẾ, QUÀ TẶNG

- [41] Thông tin về đất:
    - [41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất) 642; Tờ bản đồ số (số hiệu):20;
    - [41.2] Địa chỉ:.....
    - [41.3] Thôn/xóm/ấp: Thông Nhất [41.4] Phường/xã:Hoàng Văn
    - [41.5] Quận/huyện: [41.6] Tỉnh/thành phố:Bắc Ninh
    - [41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)
      - + Loại đất 1:..... Vị trí 1:..... Diện tích:.....m<sup>2</sup>
      - + Loại đất 1:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m<sup>2</sup>
    - [41.8] Hệ số (nếu có):.....
  - [41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): Nhận chuyển nhượng
  - [41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....
  - [42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng:
    - [42.1] Nhà ở riêng lẻ:
      - [42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở [42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở..... Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>
      - [42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng
      - [42.5] Nhà ở chung cư:
        - [42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....
        - [42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>
        - [42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m<sup>2</sup> [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m<sup>2</sup>
        - [42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....
        - [42.15] Năm hoàn công:.....
      - [42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng
    - [42.17] Nguồn gốc nhà ở
      - Tự xây dựng [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):..
      - Chuyển nhượng [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....
      - [42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)
        - [42.21] Chủ dự án:..... [42.22] Địa chỉ dự án, công trình.....
        - [42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình..... Cấp công trình.....
        - [42.24] Diện tích xây dựng:..... [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m<sup>2</sup>;
        - [42.26] Hệ số (nếu có):.....
        - [42.27] Đơn giá:.....
      - [42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng
  - [43] Tài sản gắn liền với đất:[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:
    - [43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng
- ### V. THU NHẬP TỪ CHUYÊN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỬA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN
- [44] Loại thu nhập
    - [44.1] Thu nhập từ chuyên nhượng bất động sản
    - [44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng
  - [45] Giá trị chuyên nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:.....đồng



[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản  
([46]=[45]x2%):..... đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) ..... đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: {[49]=[46]-  
[48]}:..... đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:  
{[50]=[45]-[47]-10.000.000} x 10%}:..... đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng  
sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cả nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	

#### VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

- Giấy chứng nhận QSD đất; Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất
- Tờ cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

..., ngày...*01*... tháng...*8*... năm...*2021*

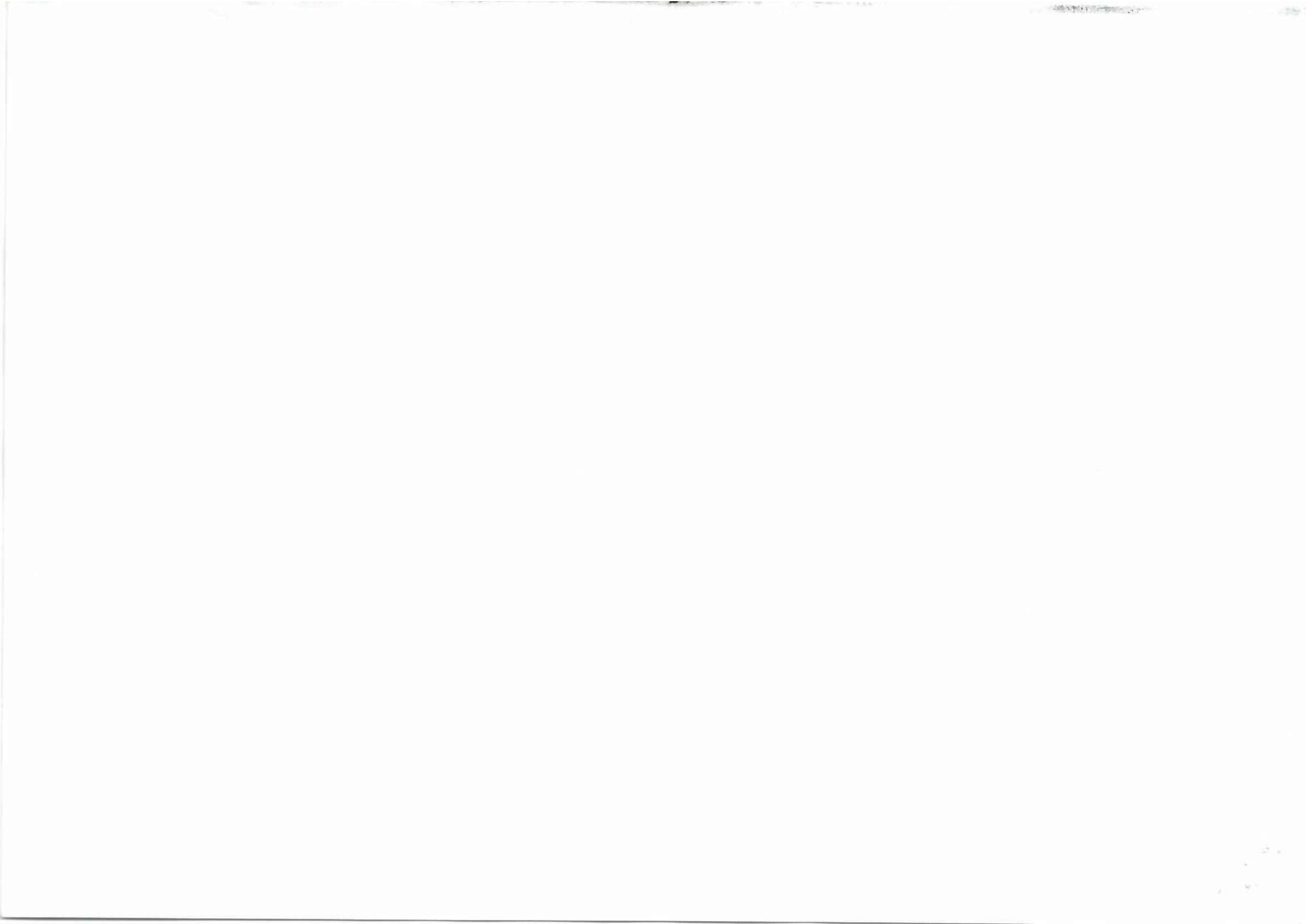
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

Họ và tên:.....  
CHÍNH CHI HÀNH NGHỀ SỐ:.....

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)





Ghi chú:

1..... Hướng dẫn khai

**Chi tiêu [51]:**

(1) Trường hợp người nộp thuế (NNT) không có Đồng sở hữu nếu được miễn toàn bộ số thuế theo quy định về thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với bất động sản chuyên nhượng, thừa kế, cho tặng thì chỉ tích chọn vào đồng đầu tiên của cột [51.7] hoặc nêu lý do miễn tại cột [51.8] mà không phải kê khai các thông tin khác;

(2) Trường hợp có Đồng sở hữu (kể cả được miễn thuế hoặc không được miễn) đại diện NNT khai đầy đủ các thông tin trên Chi tiêu [51];

(3) Trường hợp NNT không có Đồng sở hữu nhưng có số thuế TNCN được miễn 1 phần, khai các chi tiêu tương ứng;

- Đối với số thuế được miễn: NNT khai các chi tiêu [51.2], [51.3], [51.4], [51.6] và [51.7] hoặc [51.8]

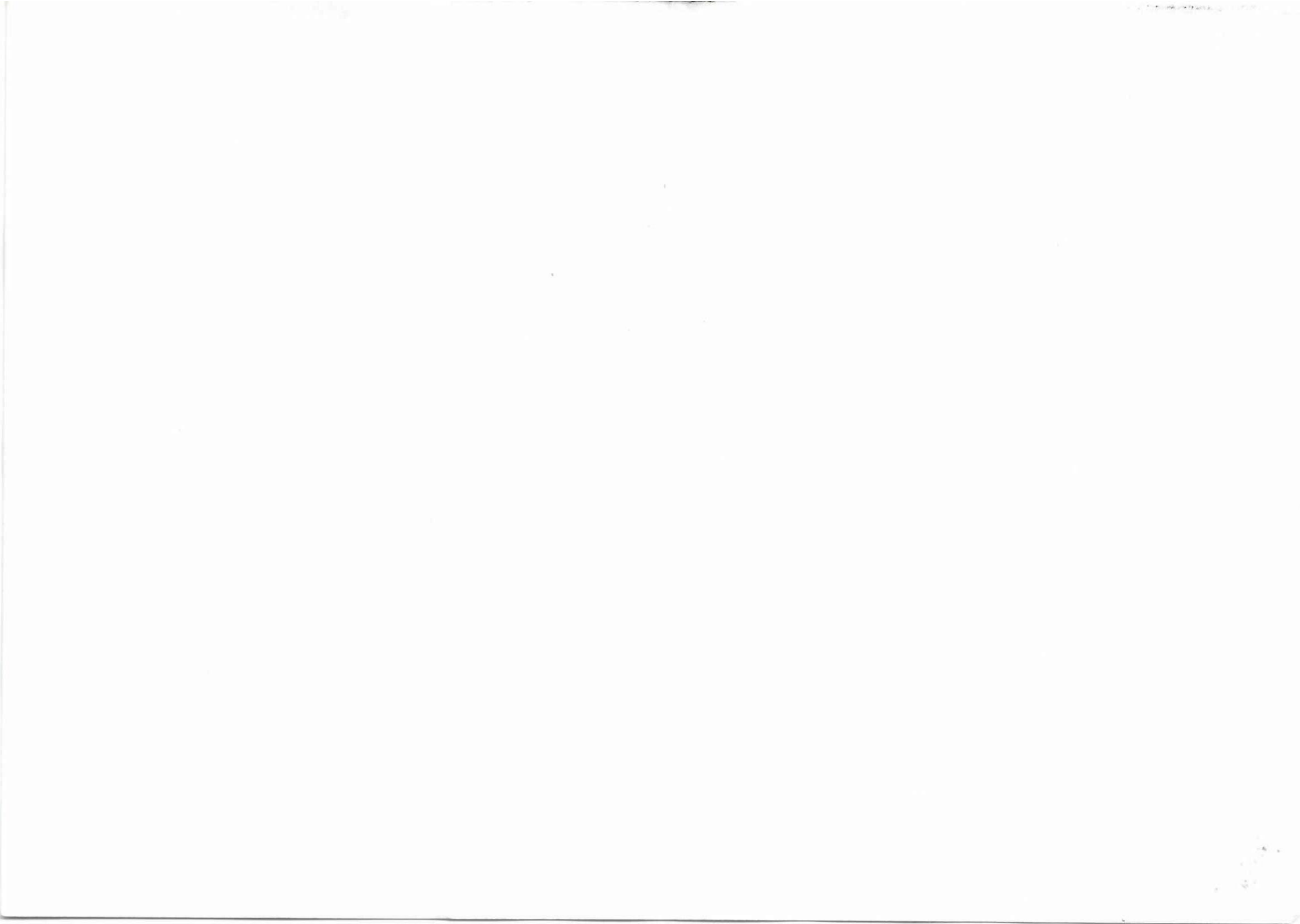
- Đối với số thuế phải nộp: NNT khai các chi tiêu [51.2], [51.3], [51.4] và chỉ tiêu [51.5].

(4) Khai chi tiêu [51.4]:

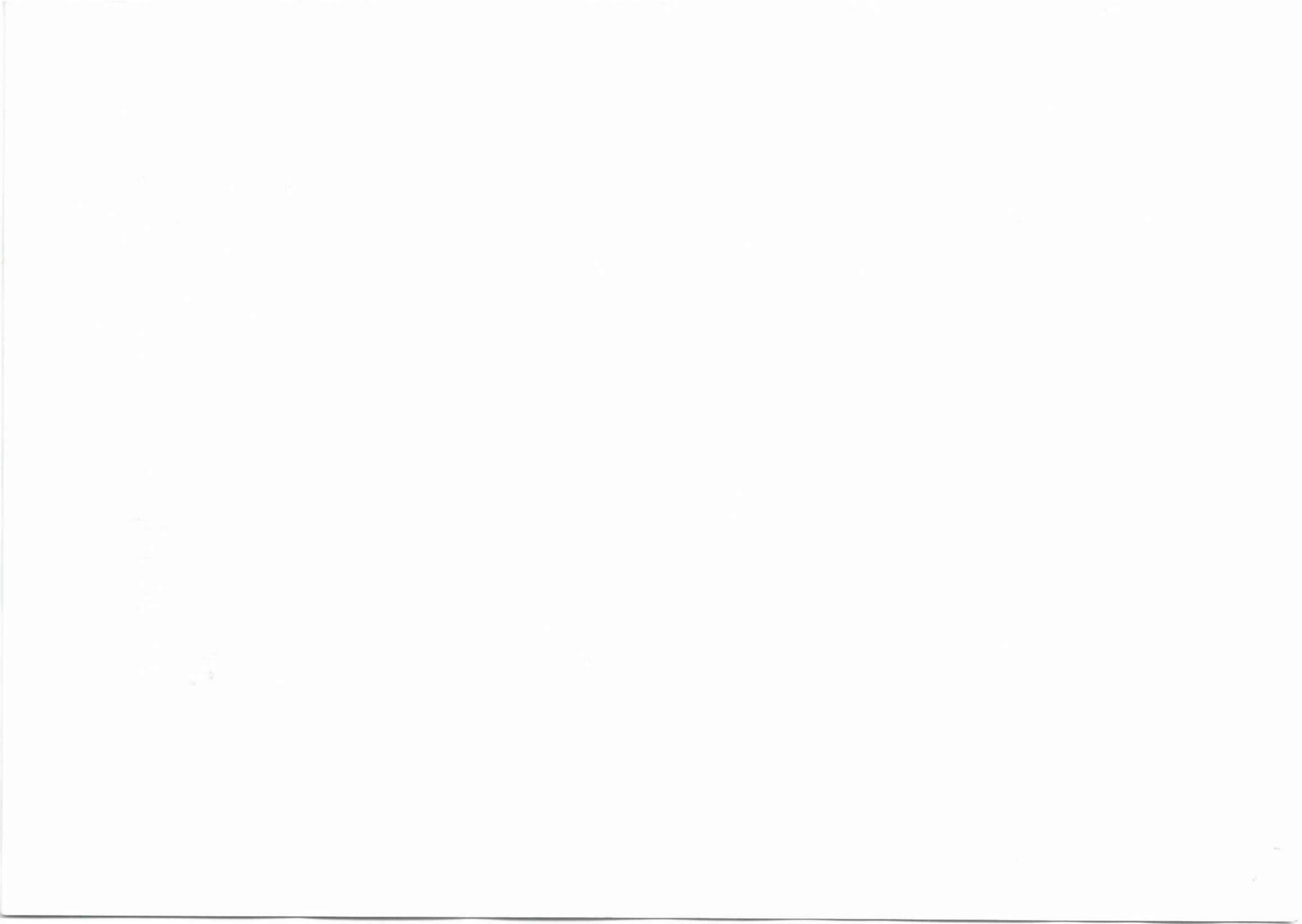
- Trường hợp có Đồng sở hữu: đại diện NNT khai tỷ lệ sở hữu của Chủ sở hữu và các Đồng sở hữu;

- Trường hợp NNT không có Đồng sở hữu mà có phát sinh số thuế được miễn một phần thì NNT tự xác định tỷ lệ sở hữu để làm căn cứ tính số thuế phải nộp, số thuế được miễn thuế TNCN đối với chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng là bất động sản.

**2. Hướng dẫn khai Mục: “ NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ”:** chi khai thay trong trường hợp không phát sinh số thuế được miễn và trước khi ký phải ghi rõ “Khai thay”. Khai thay trong trường hợp tại nội dung Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản có nêu người mua phải có trách nhiệm khai thuế TNCN hoặc trường hợp người nộp thuế có ủy quyền cho cá nhân khác theo quy định của Pháp luật.








CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

 Citizen Identity Card

Số / No.: **024082014063**

Họ và tên / Full name:

**ĐINH ĐỨC HIỆP**

Ngày sinh / Date of birth: **22/08/1982**

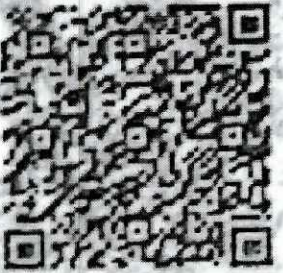
Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

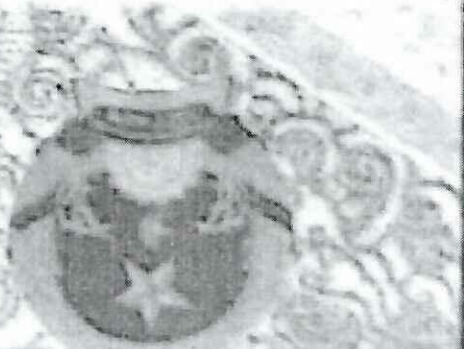
**Hoàng Thanh, Hiệp Hòa, Bắc Giang**

Nơi thường trú / Place of residence: **Thống Nhất**

**Hoàng Thanh, Hiệp Hòa, Bắc Giang**



Có giá trị đến: **22/08/2042**  
Date of expiry







Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Nguyễn Đức Vinh**

Năm sinh: 1965, CMND số: 120975958

Địa chỉ thường trú: Thôn Thống Nhất, Xã Hoàng Thanh, Huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Bà: Vũ Thị Đình**

Năm sinh: 1968, CMND số: 120975969

Địa chỉ thường trú: Thôn Thống Nhất, Xã Hoàng Thanh, Huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

CV 945887