

Số: /KH-UBND

Hoàng Vân, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

UBND xã Hoàng Vân, xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh, như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Hoàng Vân theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản, bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan.

Khai thác hiệu quả quỹ đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước phục vụ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Đáp ứng nhu cầu sử dụng đất ở hợp pháp của nhân dân, góp phần ổn định dân cư, chỉnh trang nông thôn, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai; phòng ngừa, hạn chế các hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất.

##### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan.

Đảm bảo công khai, minh bạch thông tin về quỹ đất đấu giá, giá khởi điểm, trình tự, thủ tục đấu giá; tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

Xác định rõ trách nhiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá.

Việc đấu giá phải được tổ chức đúng kế hoạch, đúng thời gian, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn, hiệu quả; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Sau đấu giá, thực hiện đầy đủ các thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá, thu nộp ngân sách Nhà nước, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng quy định.

## II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

### 1. Khu đất đấu giá

Khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm các lô đất đã được giải phóng mặt bằng, san nền, xây dựng hệ thống thoát nước để xây dựng nhà ở trên khu đất đấu giá và không có tài sản trên đất, cụ thể như sau:

| Số TT | Tờ bản đồ số   | Lô đất số | Phân lô | Loại đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|-------|--|-----------|---------|----------|-----------------------------|---------|
| I     | <b>Điểm dân cư xã Hoàng Thanh (giai đoạn 2), huyện Hiệp Hoà (nay là xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh)</b> |           |         |          |                             |         |
| 1     | 174  | 629       |         | ONT      | 167,0                       |         |
| 2     | 174  | 630       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 3     | 174  | 632       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 4     | 174  | 639       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 5     | 174  | 637       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 6     | 174  | 635       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 7     | 174  | 633       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 8     | 174  | 642       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 9     | 174  | 645       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 10    | 174  | 648       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 11    | 174  | 659       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 12    | 174  | 655       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 13    | 174  | 651       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 14    | 174  | 663       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 15    | 174  | 667       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 16    | 174  | 670       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 17    | 174  | 682       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 18    | 174  | 678       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 19    | 174  | 675       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 20    | 174  | 673       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 21    | 174  | 686       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 22    | 174  | 691       |         | ONT      | 96,0                        |         |
| 23    | 174  | 693       |         | ONT      | 88,0                        |         |
| 24    | 174  | 641       |         | ONT      | 179,0                       |         |
| 25    | 174  | 644       |         | ONT      | 120,0                       |         |
| 26    | 174  | 647       |         | ONT      | 120,0                       |         |
| 27    | 174  | 660       |         | ONT      | 120,0                       |         |
| 28    | 174  | 656       |         | ONT      | 120,0                       |         |
| 29    | 174  | 653       |         | ONT      | 120,0                       |         |
| 30    | 174  | 650       |         | ONT      | 120,0                       |         |

| Số TT     | Tờ bản đồ số  | Lô đất số | Phân lô | Loại đất     | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Ghi chú |
|-----------|---|-----------|---------|--------------|-----------------------------|---------|
| 31        | 174   | 664       |         | ONT          | 120,0                       |         |
| 32        | 174   | 668       |         | ONT          | 120,0                       |         |
| 33        | 174   | 671       |         | ONT          | 120,0                       |         |
| 34        | 174   | 681       |         | ONT          | 120,0                       |         |
| 35        | 174   | 676       |         | ONT          | 170,0                       |         |
| 36        | 174   | 684       |         | ONT          | 114,0                       |         |
| 37        | 174   | 687       |         | ONT          | 102,0                       |         |
| 38        | 174   | 688       |         | ONT          | 102,0                       |         |
| 39        | 174   | 689       |         | ONT          | 102,0                       |         |
| 40        | 174   | 685       |         | ONT          | 145,0                       |         |
| <b>II</b> | <b>Khu dân cư thôn Trung tâm, xã Hoàng Thanh, huyện Hiệp Hoà (nay là xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh)</b> |           |         |              |                             |         |
| 1         |   | 06        | LK-02   | ONT          | 94                          |         |
| 2         |   | 07        | LK-02   | ONT          | 134                         |         |
| 3         |   | 08        | LK-02   | ONT          | 108                         |         |
| 4         |   | 09        | LK-02   | ONT          | 101                         |         |
| 5         |   | 10        | LK-02   | ONT          | 107                         |         |
| 6         |   | 11        | LK-02   | ONT          | 114                         |         |
| 7         |   | 12        | LK-02   | ONT          | 158                         |         |
|           | <b>Tổng cộng</b>  |           |         | <b>47 lô</b> | <b>5.201</b>                |         |

## **2. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các lô đất**

Dự kiến trong tháng 7 năm 2026 như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 47 lô, Diện tích 5.201 m<sup>2</sup>.

## **3. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện tổ chức đấu giá**

Thực hiện theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2024 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý, sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản khi đấu giá.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Trung tâm phục vụ hành chính công xã**

- Tham mưu xây dựng phương án đấu giá; giá khởi điểm; dự toán kinh phí và tổ chức lựa chọn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện đấu giá quyền sử dụng 47 lô đất ở thuộc điểm dân cư xã Hoàng Thanh (giai đoạn 2), huyện Hiệp Hoà và Khu dân cư thôn Trung tâm, xã Hoàng Thanh, Huyện Hiệp Hoà (nay là xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh).

- Báo cáo khó khăn, vướng mắc khi triển khai theo Kế hoạch này.

## **2. Phòng Kinh tế xã**

- Thẩm định các văn bản do Trung tâm phục vụ hành chính công xã trình Chủ tịch UBND xã; kiểm soát tính chất pháp lý của các lô đất tồn đọng, chuyển tiếp từ các dự án đảm bảo đúng quy định.

- Trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt công nhận, huỷ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chuyển Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan ngay sau khi ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

## **3. Công an xã**

Xây dựng phương án bảo vệ an ninh cho phiên đấu giá, tránh tình trạng người tham gia đấu giá gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá hoặc thông đồng đìm giá.

## **4. Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh**

- Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND xã Hoàng Vân, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện nộp các khoản tiền theo Thông báo vào ngân sách Nhà nước đảm bảo đúng quy định.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá được duyệt, Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm thông báo đến Phòng Kinh tế xã Hoàng Vân trình Chủ tịch UBND xã huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định;

- Có văn bản thông báo cho Trung tâm phục vụ hành chính công; Phòng Kinh tế xã Hoàng Vân về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

## **5. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức thuộc UBND xã**

Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã đăng tải công khai kế hoạch trên cổng thông tin điện tử của xã và thông báo đến nhân dân trong xã.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất 47 lô đất ở thuộc điểm dân cư xã Hoàng Thanh (giai đoạn 2), huyện Hiệp Hoà và Khu dân cư thôn Trung tâm, xã Hoàng Thanh, huyện Hiệp Hoà (nay là xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh)/.

### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp Bắc Ninh;
- Chủ tịch; Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**  
**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoàng Tâm**

