

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)



Cán bộ tiếp nhận: **Phạm Thị Hằng** Chức vụ: Chuyên viên Số điện thoại: 0366019937

Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Thị Lý**

Địa chỉ: Thôn, Xã Hoàng Vân, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0373172383 Email:

Người nộp hồ sơ: **Nguyễn Thị Lý**

Số điện thoại: 0373172383

Địa chỉ: Xã Hoàng Vân - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Trích yếu: 1.013949 - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thông tin phí:

1. PHÍ nộp Thực tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m² (1.6.1): 50.000^đ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 116 ; Tờ bản đồ số: 41 ; Diện tích(m²): 169.3

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Lập ; Phường Xã: Xã Hoàng Vân

Ghi chú (hồ sơ):

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. (1 Bản chính, 1 Bản sao)

2. Đơn theo Mẫu số 01 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 33 phút, ngày 29 tháng 06 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 07 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.169.1....., số thứ tự

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Nguyễn Thị Lý

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Phạm Thị Hằng

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hec.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

Số: 113 /TTr-PKT

Hoàng Vân, ngày 10 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép Chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoàng Vân

I. Phần căn cứ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lý; Địa chỉ thửa đất: thôn Tiến Lập, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Tân Chung, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh).

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Vị trí đất xin chuyển mục đích sang đất ở hiện trạng không có công trình.

- **Về vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:** Được xác định theo Sơ đồ thửa đất do Công ty cổ phần Tài nguyên và môi trường Đại An cấp tại thửa đất số 116 tờ bản đồ 160. Địa chỉ thửa đất: thôn Tiên Lập, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Tân Chung, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh).

- **Về quy hoạch sử dụng đất:** Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của bà Nguyễn Thị Lý. Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Chung, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh đủ điều kiện để trình Chủ tịch UBND xã Hoàng Vân cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo các quy định tại: Điều 116; điểm b, Khoản 1, Điều 121; điểm a, Khoản 2, Điều 123; Điều 227 Luật Đất đai 2024 và quy định tại Khoản 2, Điều 44 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Điều 5, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

3. Nội dung đề nghị Chuyển mục đích sử dụng đất:

Cho phép bà Nguyễn Thị Lý được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 70,0 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 116 tờ bản đồ 160; diện tích 169,3 m². Địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Chung, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và Nguồn gốc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng lâu dài. Diện tích sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 70,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 99,3 m².

- Vị trí, ranh giới đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Được xác định theo Sơ đồ thửa đất do Công ty cổ phần Tài nguyên và môi trường Đại An cấp.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.800.000 đồng/m². (Loại đường/Khu vực: Khu vực 2, Vị trí: Vị trí 1. Giá đất áp dụng theo quy định tại Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh)

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Giao trách nhiệm phối hợp cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan:

4.1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh: Phối hợp xác định tiền sử dụng đất theo thông tin địa chính do Phòng Kinh tế chuyển đến; thông báo cho chủ sử dụng đất số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Hoàng Vân theo quy định.

1947
JAN 17
1947

4.2. Chủ sử dụng đất: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4.3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa: Thực hiện tiếp nhận hồ sơ sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; in, ký Giấy chứng nhận và trao Giấy chứng nhận theo quy định; thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4.4. Phòng Kinh tế xã Hoàng Vân: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất. Báo cáo Chủ tịch UBND xã, các nội dung thực hiện (thời gian xử lý hồ sơ, xác định tiền sử dụng đất, trình tự thực hiện theo quy định của Pháp luật...)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Bùi Văn Thịnh





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay vào hồi ...8... giờ ...00... phút, ngày 30 tháng 6... năm 2026,

Tại: Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 41 (nay là tờ bản đồ số 160), thôn Tiên Lập, xã Đồng Tân, huyện Hiệp Hoà (Nay là thôn Tiên Lập, xã Hoàng Vân).

Chúng tôi gồm có:

I. Đại diện phòng kinh tế xã:

1. Bà Nguyễn Thị Lệ Thu – Công chức Phòng Kinh tế xã

II. Đại diện thôn:

Nguyễn Văn Đại - TT Tiên lập

II. Đại diện hộ gia đình.

Bà Nguyễn Thị Lý

NỘI DUNG

Phòng Kinh tế xã Hoàng Vân tổ chức thẩm tra hiện trạng sử dụng đất, cụ thể:

1. Thông tin về thửa đất, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất là thửa số 116, tờ bản đồ số 41 (nay là tờ bản đồ địa chính Hoàng Vân số 160), diện tích 169,3m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: thôn Tiên Lập, xã Đồng Tân, huyện Hiệp Hoà (Nay là thôn Tiên Lập, xã Hoàng Vân).

Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất là 70,0m² đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Giấy chứng nhận được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp số CY 216050, ngày 21/08/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Lý.

2. Về hiện trạng sử dụng đất

Thửa đất của bà Nguyễn Thị Lý sử dụng đang hiện tại
và không có công trình trên đất

3. Về quy hoạch sử dụng đất

Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

4. Địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng đất

Theo sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích do Công ty cổ phần đài nguyên và môi trường Đại An cấp ngày 10/6/2026 tại Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 41 (Nay là tờ BĐDC Hoàng Vân số 160), thôn Tiến Lập, xã Đồng Tân, huyện Hiệp Hoà (Nay là thôn Tiến Lập, xã Hoàng Vân).

5. Ý kiến của Chủ sử dụng đất

Tôi muốn chuyển 70,0m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở. Do vậy đề nghị UBND xã Hoàng Vân cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để gia đình thuận tiện sử dụng. Thửa đất được sử dụng ổn định, không có tranh chấp, mốc giới thửa đất rõ ràng.

Tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Tôi xin cam kết sau khi được cơ quan nhà nước cho phép chuyển mục đích, sẽ xây dựng công trình nhà ở đúng vị trí xin chuyển mục đích theo quy định của pháp luật. Nếu không thực hiện đúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

6. Ý kiến của thôn.

Thửa đất của bà Nguyễn Thị Lý hiện trạng đang sử dụng đúng mục đích được cấp trong Giấy chứng nhận QSD đất, cụ thể đang trồng cây lâu năm.

Biên bản lập xong hồi ...9... giờ ... phút cùng ngày, các thành phần có mặt đã đọc cho các bên cùng nghe thống nhất ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH


Nguyễn Thị Lý

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ


Nguyễn Thị Lệ Thu

ĐẠI DIỆN THÔN


Nguyễn Văn Đại



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 2: Giao cho công dân)



Cán bộ tiếp nhận: **Phạm Thị Hằng** Chức vụ: Chuyên viên Số điện thoại: 0366019937

Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Thị Lý**

Địa chỉ: Thôn, Xã Hoàng Vân, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0373172383 Email:

Người nộp hồ sơ: **Nguyễn Thị Lý**

Số điện thoại: 0373172383

Địa chỉ: Xã Hoàng Vân - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
Trích yếu: 1.013949 - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thông tin phí:

1. PHÍ nộp Trực tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m² (1.6.1): 50.000⁴ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 116 ; Tờ bản đồ số: 41 ; Diện tích(m²): 169,3

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiến Lập ; Phường Xã: Xã Hoàng Vân

Ghi chú (hồ sơ):

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. (1 Bản chính, 1 Bản sao)
- Đơn theo Mẫu số 01 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 33 phút, ngày 29 tháng 06 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 07 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.169.1....., số thứ tự

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Nguyễn Thị Lý

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Phạm Thị Hằng

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hec.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 10 tháng 6 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoàng Vân

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: NGUYỄN THỊ LÝ; sinh năm: 1985.
CCCD/CC số: 024185008564; ngày cấp: 11/02/2025 ; nơi cấp: BỘ CÔNG AN
 2. Địa chỉ/trụ sở chính: Xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh
 3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0375172383 .
 4. Thông tin thửa đất/khu đất :
 - Địa điểm thửa đất/khu đất: thôn Tiến Lập, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh.
 - Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại: Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 41 (nay là tờ 160), diện tích 169.3m² (Đất ở tại nông thôn: 0.0m²; đất trồng cây lâu năm 169.3m²)
 - Thời hạn sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043
 - Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
 - Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất: số CY 216050, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/08/2020.
 5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 70.0m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 41 (nay là tờ 160).
 - Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT: Lâu dài ; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.
 - Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
 6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có): **Đề nghị được hưởng ưu đãi giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và hướng dẫn thi hành tại Điều 6 Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.**
 7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn..
- Các cam kết khác (nếu có):**
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đúng mục đích xin chuyển mục đích.
 - Gia đình tôi cam kết đây là lần duy nhất đề nghị hưởng ưu đãi giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và hướng dẫn thi hành tại Điều 6 Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; ngoài ra, chưa có bất kỳ đề nghị giảm tiền sử dụng đất nào khác cho thửa đất còn lại hay bất kỳ thửa đất nào khác tôi sở hữu trên phạm vi cả nước chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với nội dung cam kết này.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Thị Lý

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Hoàng Vân

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên: Bà Nguyễn Thị Lý, sinh năm 1985
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Căn cước số 024185008564
- Địa chỉ: Thôn Sơn Đông, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

II. Nội dung biến động:

- Cấp đổi GCN QSD đất sau chuyển mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành CY 216050 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/8/2020 đối với thửa đất số 116 tờ bản đồ 41 (nay là tờ bản đồ số 160).

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có):

.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
- (2) Các giấy tờ liên quan.

V. Cam kết của chủ sử dụng đất

- (1) Thành viên hộ gia đình ⁽⁵⁾:
- (2) Tình trạng tranh chấp đất đai: Không tranh chấp
- (3) Sự thay đổi ranh giới so với ranh giới được cấp GCN: Không thay đổi ranh mốc giới

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hoàng Vân, ngày 10. tháng 10. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Nguyễn Thị Lý

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ
(Đối với trường hợp chuyển mục đích không phải xin phép)

- Hiện trạng sử dụng đất: (Sử dụng ổn định...)

.....

.....

.....

.....

.....

Ngày..... tháng..... năm

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

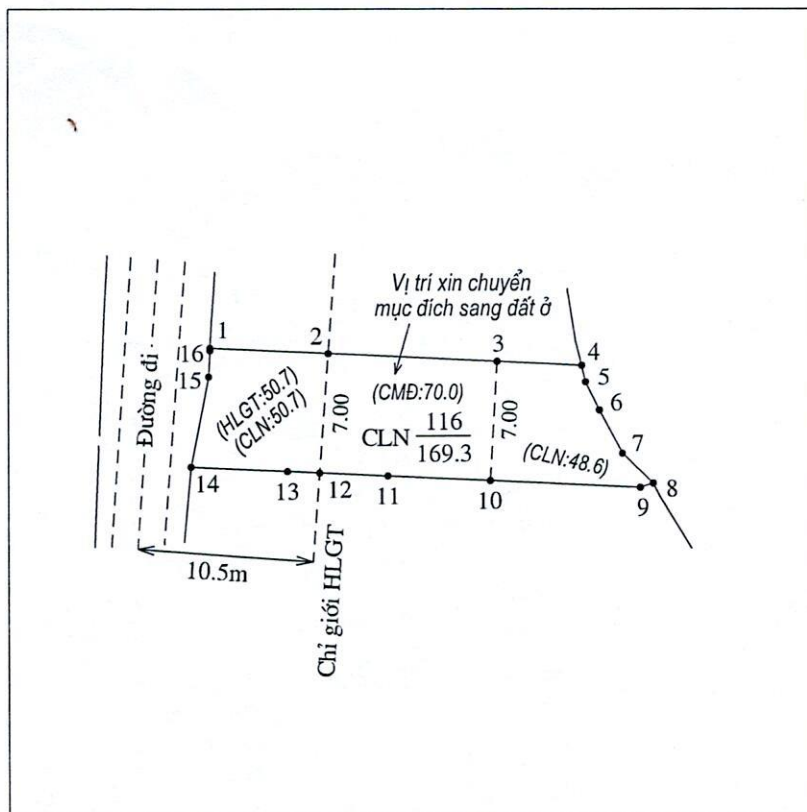
(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

(5) Đối với Giấy chứng nhận cấp cho “Hộ” hoặc “Hộ gia đình” thì người sử dụng đất kê khai tên các thành viên trong hộ gia đình tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận.

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Thửa đất số:116..... ; Tờ bản đồ/Mảnh trích đo bản đồ địa chính:160.....
 xã (phường, thị trấn): ...Xã Hoàng Văn..... ; tỉnh (thành phố):tỉnh Bắc Ninh.....
2. Diện tích:169.3.....m²; Loại đất:CLN.....; Tài liệu đo đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt)

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:Bà Nguyễn Thị Lý.....
4. Giấy chứng nhận: ...Đã cấp GCNQSD đất số CY 216050.....
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác :
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
1	2369298.91	393371.70	7.03
2	2369298.56	393378.72	
2	2369298.56	393378.72	9.96
3	2369298.08	393388.66	
3	2369298.08	393388.66	5.02
4	2369297.83	393393.68	
4	2369297.83	393393.68	1.01
5	2369296.85	393393.91	
5	2369296.85	393393.91	1.83
6	2369295.21	393394.72	
6	2369295.21	393394.72	2.86
7	2369292.69	393396.08	
7	2369292.69	393396.08	2.55
8	2369290.91	393397.90	
8	2369290.91	393397.90	0.81
9	2369290.66	393397.13	

Chủ sử dụng đất
(ký ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Lý

....., ngày ..10 tháng ..6 năm 2026

Cơ quan đo vẽ
(ký ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Ngô Văn Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2020

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **NGUYỄN THỊ LÝ**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: **17/02/1985**

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CC (trường hợp cá nhân chưa có MST): **024185008564**.

[08] Ngày cấp: **11/02/2025** [09] Nơi cấp: **BỘ CÔNG AN**

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: **Sơn Đông** [10.4] Phường/xã/thị trấn: **Hiệp Hòa**

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: **Bắc Ninh**

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	NGUYỄN THỊ LÝ		024185008564	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn: **Hoàng Văn**

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: **Bắc Ninh**

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐



[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: **CY 216050** [20.2] Ngày cấp: **21/08/2020**

[20.3] Thửa đất số: **116** [20.4] Tờ bản đồ số: **41 (nay là tờ 160)**

[20.5] Diện tích: **169.3m²**. [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: . Đất ở : **0.0m²**, đất trồng cây lâu năm: **169.3m²**

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

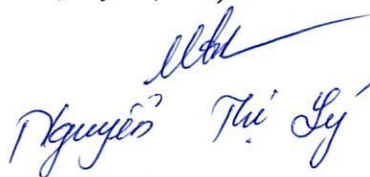
Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 10 tháng 6 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


Nguyễn Thị Lý

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên:

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh:

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD:

[31] Ngày cấp: [32] Nơi cấp:

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn:

[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố:

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thừa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

**CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH
XÃ/PHƯỜNG**

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày..... tháng..... năm.....

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 10 tháng 6 năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **NGUYỄN THỊ LÝ**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CC/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **024185008564**

[08] Xã: **Hoàng Văn** [09] Tỉnh/Thành phố: **Bắc Ninh**

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **116**; Tờ bản đồ số: **41** (nay là tờ **160**)

1.2. Địa chỉ thửa đất: **xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh.**

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: **Hoàng Văn**

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bắc Ninh**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm 15/10/2043**

1.5. Diện tích (m²): **Đất ở nông thôn 70.0m²; đất trồng cây lâu năm 99.3m²**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ:

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình:.....
 Kết cấu:..... Số tầng nổi:..... Số tầng hầm:.....
 Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

....., ngày 10 tháng 6 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI

THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


 Nguyễn Thị Lý

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 40. tháng 06 năm 2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hiệp Hòa tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi gồm :

BÊN ỦY QUYỀN:

Bà Nguyễn Thị Lý, sinh năm 1985, Căn cước số 024185008564

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sơn Đông, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN:

Bà Hà Thị Gấm, sinh năm 1983, CCCD số: 024183017178

Địa chỉ thường trú: Thôn Sơn Giao, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Sơn Giao, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh).

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Nộp hồ sơ và nhận kết quả (nhận thông báo thuế, nộp thuế) đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành CY 216050 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/8/2020; Địa chỉ thửa đất tại thôn Tiến Lập, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hiệp Hòa.

Chúng tôi cam kết thực hiện đúng nội dung ủy quyền, nhận ủy quyền nêu trên và không có khiếu nại về sau và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu thực hiện không đúng.

BÊN ỦY QUYỀN


Nguyễn Thị Lý

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN


Hà Thị Gấm





Ngày 10 tháng 06 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh,

Tôi Nguyễn Thị Nga, là Công chức Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Chứng thực

Bà Nguyễn Thị Lý, Căn cước số 024185008564 cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Nguyễn Thị Nga là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 4550 ; quyền số 02/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên



Nguyễn Thị Nga

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu
TUQ. CHỦ TỊCH UBND
CÔNG CHỨC TRUNG TÂM PV HCC



Nguyễn Thị Nga



