

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Vân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lý; Địa chỉ thửa đất thôn Tân Chung, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG VÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/05/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 113/TTr-PKT ngày 10/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Lý được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 70,0 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 116 tờ bản đồ 160; diện tích 169,3 m². Địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Chung, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và Nguồn gốc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng lâu dài. Diện tích sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 70,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 99,3 m².

- Vị trí, ranh giới đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Được xác định theo Sơ đồ thửa đất do Công ty cổ phần Tài nguyên và môi trường Đại An cấp.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.800.000 đồng/m². (*Khu vực 2, Vị trí 1, áp dụng Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh*)

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh: Xác định tiền sử dụng đất; Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi các trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có); Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho chuyên môn xã theo quy định.

2. Chủ sử dụng đất: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật. Sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính xong hoàn thiện lại hồ sơ và nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã để thực hiện cấp GCNQSD đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xã Hoàng Vân: Chuyển thôn tin địa chính; Phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất. hoàn thiện trình ký GCN QSD đất sau khi người sử dụng đất

hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Báo cáo Chủ tịch UBND xã, các nội dung thực hiện.

5. Văn phòng HĐND&UBND: có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hoàng Vân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã Hoàng Vân, Trưởng Phòng Kinh tế xã Hoàng Vân, Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hs.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Tâm