

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ BẮC NINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI LIÊN XÃ HIỆP HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /CNVPĐKĐĐ
V/v chuyển thông tin hồ sơ đề nghị cấp đổi
GCNQSD đất của hộ bà Tạ Thị Vân,
tại thôn Hoàng Liên, xã Hoàng An, huyện Hiệp
Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Hoàng Liên,
xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh)

Hiệp Hòa, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Hoàng Vân.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa tiếp nhận được Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp của hộ bà Tạ Thị Vân, địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Liên, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Hoàng Liên, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh), cụ thể thông tin thửa đất như sau:

Thửa đất số 0, tờ bản đồ số 4, diện tích 228 m² đất ở GCN số Q 696072, mang tên hộ bà Tạ Thị Vân, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp theo Quyết định số 50/2002/QĐ-UB(H), địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Liên, xã Hoàng An, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Hoàng Liên, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh). Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo hồ sơ là thửa đất số 367, tờ bản đồ số 52, diện tích 377,1 m². Diện tích thửa đất tăng 149,1 m² so với GCN đã cấp, nay hộ bà Tạ Thị Vân đề nghị cấp bổ sung phần diện tích tăng thêm 149,1 m² là đất trồng cây lâu năm.

Thành phần hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 18/ĐK;
- Bản cam kết thành viên có chung quyền sử dụng đất
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất

Căn cứ theo Khoản 2, Điều 24, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ điểm b, Mục 14, Phần VI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa đề nghị UBND xã Hoàng Vân: Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; Xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; Xác nhận việc sử dụng đất ổn định; Thực hiện việc niêm yết công khai, tiếp nhận phản ánh, lập biên bản kết thúc công khai theo quy định tại điểm b và điểm d, Mục 3, Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa để có cơ sở tham mưu cấp đổi GCNQSD đất cho hộ bà Tạ Thị Vân theo quy định.

(sao gửi kèm hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của hộ bà Tạ Thị Vân)

Đề nghị Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hiệp Hòa theo dõi, thông tin đến công dân được biết: thời gian thực hiện thủ tục hành chính không bao gồm thời gian UBND xã Hoàng Vân thực hiện theo quy định tại điểm b và điểm d, Mục 3, Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng HĐND và UBND xã Hoàng Vân;
- Phòng Kinh tế xã Hoàng Vân;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hiệp Hòa;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Quang Khải