

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN CAM KẾT
THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH**

Hôm nay, ngày 12 tháng 01 năm 2026, tại UBND xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi **Tạ Thị Vân**, sinh năm: 1964

Căn cước số: 024164000137

Địa chỉ thường trú: 2/37 Tăng Bạt Hổ, Phường Bình Lợi Trung, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Năm 2002 tôi được UBND huyện Hiệp Hoà cấp GCNQSD đất có số phát hành: Q 696072 cấp ngày 30/01/2002 mang tên hộ bà: Tạ Thị Vân.

Nhưng tôi cam kết tại thời điểm năm 2002 tôi là hộ độc thân nên quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã được cấp GCNQSD đất nêu trên là thuộc QSD đất của một mình tôi: Tạ Thị Vân

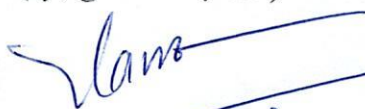
Tôi cam kết rằng: Tôi không che giấu thành viên có chung quyền sử dụng đất trong hộ gia đình đối với thửa đất được cấp GCNQSD đất số: Q 696072 do UBND huyện Hiệp Hoà cấp ngày: 30/01/2002. Nếu sau này có ai chứng minh được họ là thành viên hộ hợp pháp liên quan đến QSD đất trên thì tôi dùng tài sản của mình để trả cho người đó theo đúng quy định của pháp luật.

Không yêu cầu người tiếp nhận hồ sơ và người chứng thực văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về nội dung của văn bản này.

Tôi cam đoan những nội dung trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI CAM KẾT

(ký, ghi rõ họ tên)


Tạ Thị Vân



Ngày 12 tháng 01 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười hai, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi **Nguyễn Ngọc Phương**, là Phó Chủ tịch UBND xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

CHỨNG THỰC

Bà Tạ Thị Vân, sinh năm 1964, CC số 024164000137

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký tên vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Xuân Long là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: **39**..... Quyển số: 01/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên

Nguyễn Xuân Long

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu
Phó Chủ tịch



Nguyễn Ngọc Phương



Hoàng Văn, ngày 12. tháng 7. năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẶC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 367 ; Tờ bản đồ số: 52 ; Diện tích: 377,1 m²; Loại đất: ONT+CLN

Hình thức sử dụng (chung, riêng): sử dụng chung

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Liên, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh

3. Tên người sử dụng đất: Hộ bà: Tạ Thị Vân

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 445/26/6H Nơ Trang Long, phường Bình Lợi Trung, Hồ Chí Minh

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Giấy Chứng nhận QSD đất số: Q696072

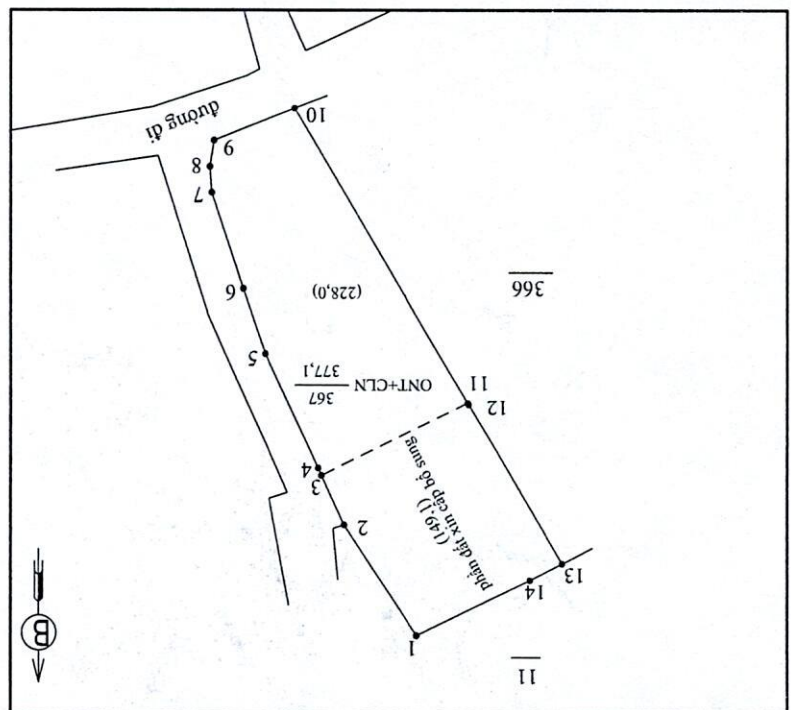
- Diện tích trên giấy tờ: 228 m²;

Loại đất trên giấy tờ: ONT

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 377,1 m², loại đất: ONT+CLN

8. Số đo thửa đất:



Định	Toạ độ đỉnh thửa		Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)		
1	2367240,89	392494,39	1	9,20
2	2367233,21	392499,45	2	3,72
3	2367229,83	392501,01	3	0,56
4	2367229,33	392501,25	4	8,82
5	2367221,32	392504,95	5	4,68
6	2367216,90	392506,49	6	6,90
7	2367210,37	392508,71	7	1,77
8	2367208,60	392508,84	8	1,82
9	2367206,80	392508,55	9	6,07
10	2367204,57	392502,91	10	23,52
11	2367224,77	392490,84	11	0,13
12	2367224,88	392490,77	12	12,82
13	2367235,88	392484,20	13	2,58
14	2367237,06	392486,49	14	8,78
1	2367240,89	392494,39	1	

Hoàng Văn, ngày 12. tháng 7. năm 2025

Đơn vị đo đạc

Công ty Cổ phần Thương mại và Do đạc Bản đồ Gia Nguyễn

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Hiền

18/8/2025

Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Ninh số 1

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai liên xã Hiệp Hoà

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Hàng Văn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Người sử dụng đất, quản lý đất

Hoàng Văn, ngày 12. tháng 7. năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 367 ; tờ bản đồ số: 52 ; diện tích: 377,1m²; loại đất: ONT+CLN;

hình thức sử dụng (chung, riêng): sử dụng chung

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Liên, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hộ bà Tạ Thị Vân

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 44/5/26/6H No Trang Long, phường Bình Lợi Trung,

Hồ Chí Minh

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số: Q696072

- Diện tích trên giấy tờ: 228 m² ; loại đất trên giấy tờ: ONT

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

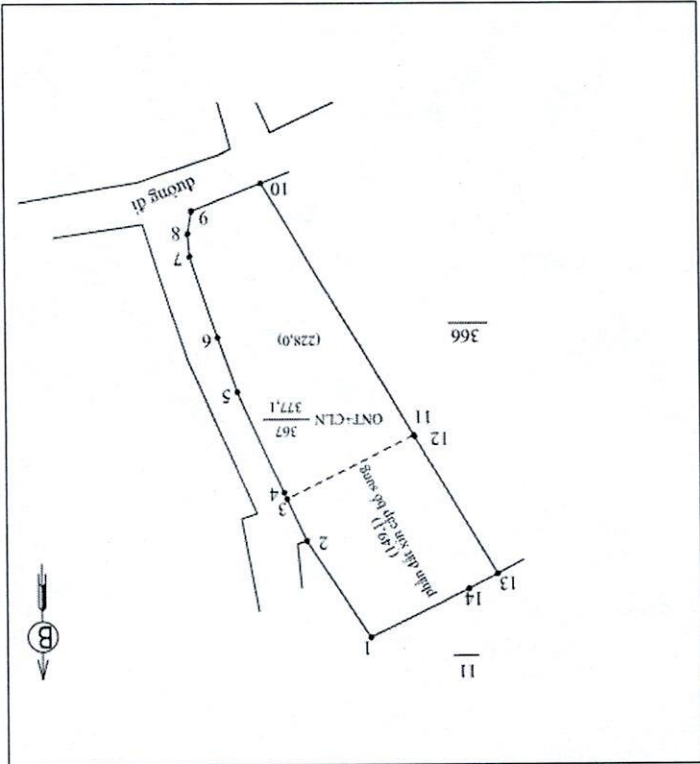
Diện tích tăng 149,1m². Ranh mốc giới thửa đất không thay đổi, sử dụng ôn định không tranh chấp.

7. Đo đạc theo dự án (công trình):

8. Đơn vị đo đạc: Công ty CPTM và Đo đạc Bản đồ Gia Nguyễn

9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2367240,89	392494,39	9,20
2	2367233,21	392499,45	3,72
3	2367229,83	392501,01	0,56
4	2367229,33	392501,25	8,82
5	2367221,32	392504,95	4,68
6	2367216,90	392506,49	6,90
7	2367210,37	392508,71	1,77
8	2367208,60	392508,84	1,82
9	2367206,80	392508,55	6,07
10	2367204,57	392502,91	23,52
11	2367224,77	392490,84	0,13
12	2367224,88	392490,77	12,82
13	2367235,88	392484,20	2,58
14	2367237,06	392486,49	8,78

Hoàng Văn, ngày 12 tháng 7 năm 2025

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Is mai Thais
Is

Hoàng Văn, ngày 12 tháng 7 năm 2025

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Is mai Thais
Is

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

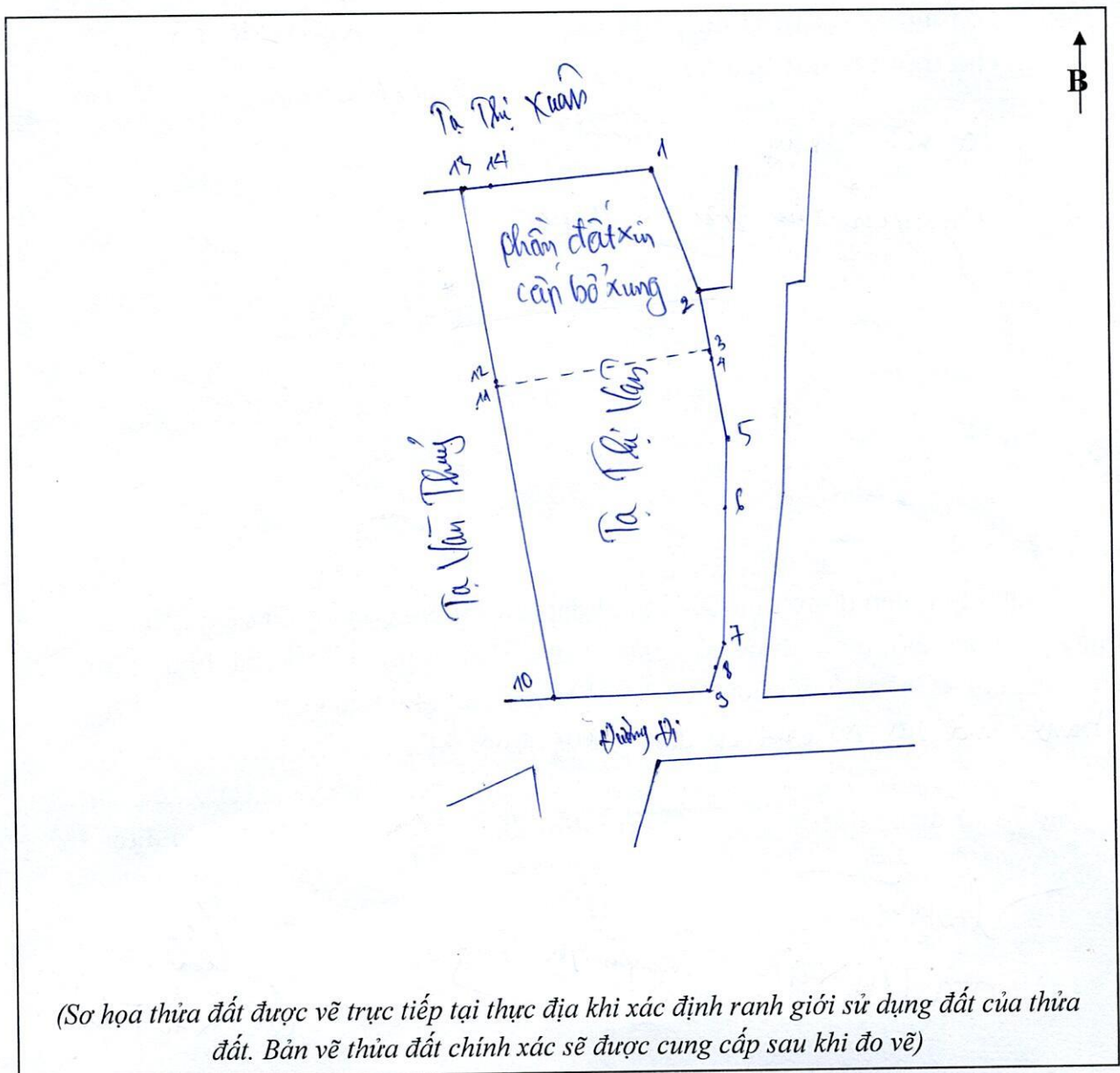
**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 2 tháng 7 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).

..... Họ Bà Tạ Thị Xuân
đang sử dụng đất tại Hoàng Liên, Hoàng Văn, Hợp Hoà, Bắc Giang, Bắc Ninh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

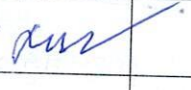
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 ranh giới giáp nhà bà Xuan là tín cọc gỗ chôn hai gia đình không nhất đồng cọc
- Từ điểm 2 đến điểm 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ranh giới giáp đường đi là một người tường rào
- Từ điểm 10 đến điểm 11, 12, 13 ranh giới giáp nhà ông Thuận là tín cọc gỗ chôn hai gia đình không nhất đồng cọc
- Từ điểm 13 đến điểm 14, 15 ranh giới giáp nhà bà Xuan là tín cọc gỗ chôn hai gia đình không nhất đồng cọc
- Từ điểm đến điểm ..:
- Từ điểm đến điểm ..:
- Từ điểm đến điểm ..:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

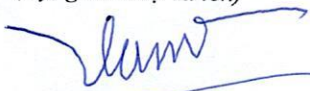
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Tạ Văn Thủy			
2	Nguyễn Thị Xuân Hương			
3				
4				
5				
6				
7				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Ranh một giới sử dụng có dấu (không tranh chấp)

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Tạ Văn Thủy

Người dẫn đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thị Hương

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Cán bộ đo đạc

Augen nicht stau

The Eng. Bib.: *Ta Thi Van*

Được quyền sử dụng (228) m² đất.

Thị trấn Bắc Giang

Số từ bản đồ	4	Số nhà	0	Diện tích (m ²)	228	Mức dịch sử dụng	Đứt ở	Thời hạn sử dụng	Lưu dài	Phân ghi thêm
-----------------	---	-----------	---	--------------------------------	-----	------------------	-------	---------------------	---------	---------------

Chủ tịch UBND

NGUYỄN VĂN-DIỂM

A diagram of a rectangular field. The top side is labeled 19.70m, the bottom side is labeled 19.2m, the left side is labeled 11.80m, and the right side is labeled 11.80m.

Z — 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04]Người nộp thuế: Tạ Thị Vân

[05] Mã số thuế:

[06] Số CC (trường hợp chưa có mã số thuế): 024164000137

[07] Địa chỉ: 2/37 Tăng Bạt Hổ, Phường Bình Lợi Trung

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Thành Phố Hồ Chí Minh

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 367 ; Tờ bản đồ số: 52

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Hoàng Liên

1.2.2. Phường/xã: Hoàng Vân 1.2.3. Quận/huyện:.....

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Bắc Ninh

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm

1.5. Diện tích (m²):

- Đất ở tại nông thôn: 228 m²; đất trồng cây lâu năm: 149,1 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho...: tự khai phá, cải tạo

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:..... Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²): m²

Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp;

- Bản photo Căn cước.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 14... tháng 1... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ

Ta Thi Van

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế,
tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Tạ Thị Vân

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1964

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[07] Số CC (trường hợp cá nhân chưa có MST): 024164000137

[08] Ngày cấp: 23/12/2025

[09] Nơi cấp: Bộ Công An

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:

[10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Tăng Bạt Hồ

[10.4] Phường/xã/thị trấn: Bình Lợi Trung

[10.5] Quận/huyện:

[10.6] Tỉnh/Thành phố: Thành phố Hồ Chí Minh

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

Ông: Nguyễn Văn Hoàng sinh năm 1995

Căn cước công dân số 024095004199

Địa chỉ thường trú: Thôn An Cập, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

[12] Điện thoại: 0978789211

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:.....

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Tạ Thị Vân		024164000137	

[17] Địa chỉ thửa đất:

- [17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:
[17.3] Tổ/thôn: Hoàng Liên [17.4] Phường/xã/thị trấn: Hoàng Vân.
[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh
- [18] Là thửa đất duy nhất ☐
- [19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):
- [20] Đã có giấy chứng nhận: ☐
- [20.1] Số giấy chứng nhận: Q 696072 [20.2] Ngày cấp: 30/1/2002
[20.3] Thửa đất số: 0 [20.4] Tờ bản đồ số: 4
[20.5] Diện tích: 228 m²
[20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở
[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 228 m²
[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 228 m²
[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:
[21.3] Hạn mức (nếu có):
[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
[22.1] Diện tích: 149,1 m²
[22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Năm 1990
[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: 2025

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư

[25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

- [25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích:
[25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế

[26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ..):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

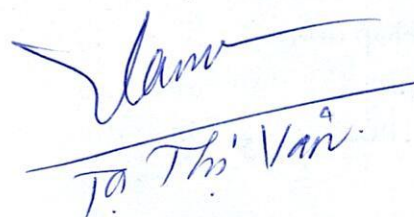
NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 14 tháng 1 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ


Ta Thị Vân

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu TP/HT-1999-B.2

Xã/Phường ... 41 ...

Huyện/Quận Bình Chánh

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ... 64 ...

Quyển số: 01/2004

Tỉnh/Thành phố Hồ Chí Minh



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ và tên chồng:

Lê Văn Lãng

Ngày, tháng, năm sinh: 16. 12. 1954.

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán (1): TP. Hồ Chí Minh

Nơi thường trú/Tạm trú (2): 106/11 Nguyễn

Thống Nhất Phường 11 Quận Bình Chánh

Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế (3):

Số: ... 020.748.143 ...

Cấp tại: CA-TP. Hồ Chí Minh

Ngày 16. tháng 6. năm 1995.

Chồng

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Văn Lãng

Cán bộ hộ tịch

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Hương

Trần Thị Hương

Họ và tên vợ:

Trần Thị Vân

Ngày, tháng, năm sinh: 05. 7. 1964.

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán (1): Bắc Giang

Nơi thường trú/Tạm trú (2): 113. 59. Cầu

Đuối Bắc Phường 7 Quận 3

Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế (3):

Số: ... 120.987.379 ...

Cấp tại: Công an Bắc Giang

Ngày 24. tháng 3. năm 1987.

Vợ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Vân

Bình Chánh, ngày 27. tháng 8. năm 2004

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN Phường 11

CHỦ TỊCH

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trần Văn Nhón

Chú thích:

(1) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì theo nơi sinh trưởng của người nuôi dưỡng từ nhỏ.

(2) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".

(3) Ghi rõ loại Giấy tờ hợp lệ thay thế (Hộ chiếu ...).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC

IDENTITY CARD



Số định danh cá nhân / *Personal identification number:*

024164000137

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / *Full name:*

TẠ THỊ VÂN

Ngày, tháng, năm sinh / *Date of birth:*

05/07/1964

Quốc tịch / *Nationality:*

Việt Nam

Giới tính / *Sex:*

Nữ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
- Căn cứ vào các văn bản hiến pháp hiện hành

Hôm nay, ngày 12 tháng 01 năm 2026, Tại UBND xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

I. BÊN ỦY QUYỀN

Tôi **Tạ.Thị Vân**, sinh năm: 1964

Căn cước số: 024164000137

Địa chỉ thường trú: 2/37 Tăng Bạt Hổ, Phường Bình Lợi Trung, Thành Phố Hồ Chí Minh.

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Ông **Nguyễn Văn Hoàng**, sinh năm 1995

Căn cước công dân số 024095004199

Địa chỉ thường trú: Thôn An Cập, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

1. Ông Nguyễn Văn Hoàng thay mặt tôi đi nộp hồ sơ, nộp thuế, lệ phí trước bạ (nếu có) và nhận kết quả về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: Q 696072.

2. Thời hạn ủy quyền: Thời hạn ủy quyền kết thúc khi ông Nguyễn Văn Hoàng hoàn thành công việc tại mục 1 và bàn giao kết quả lại cho chúng tôi.

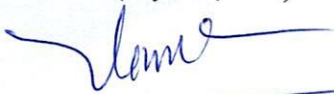
IV. CAM KẾT

Việc ủy quyền này là hoàn toàn tự nguyện và sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và không khiếu nại về nội dung việc ông Nguyễn Văn Hoàng thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu tại mục 1 nội dung ủy quyền ở trên. Chúng tôi đã đọc lại giấy ủy quyền này và hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây.

Giấy ủy quyền trên được lập thành 03 bản, bên ủy quyền giữ 01 bản, bên được ủy quyền giữ 01 bản, Lưu chứng thực 01 bản.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)


Tạ Thị Vân

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)


Nguyễn Văn Hoàng



Ngày 12 tháng 01 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười hai, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi **Nguyễn Ngọc Phương**, là Phó Chủ tịch UBND xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

1. **Tạ Thị Vân**, sinh năm 1964, CC số 024164000137
2. **Nguyễn Văn Hoàng**, sinh năm 1995, CCCD số 024095004199.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký tên vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Xuân Long là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: ...38.... Quyển số: 01/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ, tên



Nguyễn Xuân Long

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu
Phó Chủ tịch



Nguyễn Ngọc Phương