

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho công trình: Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng /Nhà ở riêng lẻ/Sửa chữa, cải tạo/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án/Dì dời công trình)

Kính gửi: UBND xã Hoàng Vân.

1. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển công nghiệp Hà Bắc; Mã số doanh nghiệp: 2400978855

- Người đại diện: Lê Công Cường; Chức vụ: Giám đốc; Số định danh cá nhân: 027077002303

- Số điện thoại: 0904.577.789

2. Thông tin công trình: Nhà máy Hà Bắc

- Địa điểm xây dựng:

Lô đất số: dựng Lô Cn-07, cụm công nghiệp Thanh Vân, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Diện tích: 21.926 m².

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần xây dựng SAK

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

- Chủ nhiệm thiết kế/ Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Nguyễn Thọ Cường có Chứng chỉ hành nghề số THN-KTS00072 do Sở xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/1/2024 có thời hạn đến ngày 25/1/2034.

- Chủ trì thiết kế Kết cấu: ông Nguyễn Văn Việt có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00129764 do sở xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 11/01/2022 có hiệu lực đến hết ngày 11/01/2027.

- Chủ trì thiết kế Cơ-Điện: bà Nguyễn Thu Hiền có Chứng chỉ số BXD-00009803 do cục quản lý hoạt động xây dựng – bộ xây dựng cấp ngày 28/10/2022 có thời hạn đến hết ngày 28/10/2027.

- Chủ trì thiết kế Cấp thoát nước: ông Nguyễn Đình Tâm có Chứng chỉ số BXD-00070096 do cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ xây dựng cấp ngày 13/06/2024 có thời hạn đến hết ngày 13/06/2029.

3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức: Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Ngọc Minh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần Mã số doanh nghiệp 2301036109 đăng ký lần đầu ngày 31/07/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 16/12/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh (nay là Sở Kế hoạch tài chính) cấp.

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ nhiệm thẩm tra/Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc công trình: Vũ Quốc Phong (chứng chỉ hành nghề số: HCM-00003454 do Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/11/2024).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu công trình: Diêm Đăng Cương (chứng chỉ hành nghề số: BAN-00085820 Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/10/2025).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ-điện công trình: Nguyễn Văn Thăng (chứng chỉ hành nghề số: BXD-00028135 do cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây Dựng cấp ngày 29/12/2022).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước công trình: Nguyễn Văn An (chứng chỉ hành nghề số: BAN-00109462 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 16/11/2021).

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc Dự án nhà máy Hà Bắc tại dự án Lô Cn-07, cụm công nghiệp Thanh Vân, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Đã được Chủ đầu tư phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình theo Quyết định số /QĐ-TNT ngày / /2026

- Gồm: (4) công trình chính và các hạng mục phụ trợ

Trong đó:

- Nhà xưởng số 1 (kí hiệu: 01): Công trình công nghiệp, cấp III.

+ Diện tích xây dựng: 2.790 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 5.580 m²;

+ Tầng cao: 02 tầng ;

+ Cốt xây dựng: Cốt nền nhà xưởng là cốt 0,00 m, cốt tầng 2 là +7,50 m.

+ Chiều cao công trình: 16,6 m.

- Nhà xưởng số 2 (kí hiệu: 02): Công trình công nghiệp, cấp III.
- + Diện tích xây dựng: 2.790 m²;
- + Tổng diện tích sàn: 5.580 m²;
- + Tầng cao: 02 tầng ;
- + Cốt xây dựng: Cốt nền nhà xưởng là cốt 0,00 m, cốt tầng 2 là +7,50 m.
- + Chiều cao công trình: 16,6 m.
- Nhà xưởng số 3 (kí hiệu: 03): Công trình công nghiệp, cấp III.
- + Diện tích xây dựng và diện tích sàn là: 6.240 m²;
- + Tầng cao: 01 tầng;
- + Cốt xây dựng: Cốt nền nhà xưởng là cốt +0,00 m.
- + Chiều cao công trình: 14,85 m.
- Nhà văn phòng (kí hiệu 3*, 4): Công trình dân dụng, cấp III.
- + Diện tích xây dựng: 162,56 m²;
- + Tổng diện tích sàn: 487.68 m²;
- + Tầng cao: 03 tầng;
- + Cốt xây dựng: Cốt nền nhà văn phòng cốt 0,00 m (cao hơn vỉa hè +0.45m), cốt tầng 2 nhà điều hành là +3,90 m, cốt tầng 3 nhà điều hành là +7,5m
- + Chiều cao công trình: 12,00 m.
- Các hạng mục phụ trợ còn lại: Phòng bơm (diện tích khoảng 35,00 m²), nhà bảo vệ (diện tích khoảng 16,00 m²), Khu TBA + máy phát điện (diện tích khoảng 26,00 m²), nhà để xe (diện tích khoảng 180,00 m², trạm XLNT, bể ngầm, hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà.
- Tổng diện tích đất xây dựng công trình :
- Đất cây xanh cảnh quan: Diện tích: 4.720 m², chiếm 21,80% diện tích đất của toàn dự án.
- Đất sân đường nội bộ: Diện tích: 4.135,38 m², chiếm 19,41% diện tích đất của toàn dự án.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400978855 do Phòng Đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/01/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 15/09/2025;

2. Giấy đề xuất dự án đầu tư;
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Sổ đỏ số CT04028/Q05 do văn phòng đăng kí đất đai – Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 11/06/2024.
4. Quyết định phê duyệt dự án xây dựng; Quyết định phê duyệt thiết kế BVTC của Chủ đầu tư
5. Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng do Công ty TNHH xây dựng công nghiệp Ngọc Minh lập kèm theo bản vẽ có dấu đã thẩm tra.
6. Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy;
7. Giấy đăng ký môi trường số 279/UBND-KT ngày 11/09/2025 do UBND xã Hoàng Vân ban hành;
8. 02 bộ bản vẽ thiết kế thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 06 năm 2026

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



**GIÁM ĐỐC
LÊ CÔNG CƯỜNG**