

Hoàng Vân, ngày tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho các công trình thuộc dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển công nghiệp Hà Bắc.

- Người đại diện: Ông Lê Công Cường - Chức vụ: Giám đốc.

- Mã số doanh nghiệp: 0904.577.789

- Địa chỉ xây dựng dự án: CN-07 tại Cụm công nghiệp Thanh Vân, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích lô: 21.926m².

- Hồ sơ khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Vinstar Quốc Tế. Mã số doanh nghiệp: 0108412961 (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN-00055557 được Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/6/2022).

- Hồ sơ Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần xây dựng SAK. Mã số doanh nghiệp: 2300746145 (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00008323 được Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/7/2024).

- Hồ sơ Tư vấn lập hồ sơ triển khai sau thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần xây dựng SAK. Mã số doanh nghiệp: 2300746145 (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00008323 được Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/7/2024).

- Hồ sơ tư vấn thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Công nghiệp Ngọc Minh. Mã số doanh nghiệp: 2301036109 (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAN-00054859 được Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/11/2024).

- Đơn vị thẩm định thiết kế PCCC: Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thuộc Công an tỉnh Bắc Ninh.

- Đơn vị cấp Giấy phép môi trường: Dự án được UBND xã Hoàng Vân tiếp nhận đăng ký môi trường tại văn bản số 279/UBND-KT ngày 11/9/2025 về việc tiếp nhận đăng ký môi trường của dự án: Nhà máy Hà Bắc.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: số: DE 393669 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang cấp ngày 11/6/2024.

- Mật độ xây dựng: 59,43%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,87 lần.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy Hà Bắc bao gồm: Nhà xưởng số 1; Nhà xưởng số 2; Nhà xưởng số 3; Nhà Văn phòng và Các hạng mục phụ trợ của nhà máy (Phòng bơm; nhà bảo vệ Khu TBA + máy phát điện; nhà để xe; trạm xử lý nước thải; bể ngầm; hệ thống điện chiếu sáng; hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà...)

- Tổng số công trình được cấp giấy phép xây dựng: 05 công trình và các hạng mục phụ trợ, cụ thể:

2.1. Nhà xưởng số 1 (*ký hiệu số 01 trên bản vẽ TMB*) gồm các nội dung:

- Tổng diện tích xây dựng: 2.790 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 5.580 m².
- Chiều cao công trình (tính từ cốt ± 0.00 lên đỉnh mái): 16,6m.
- Cốt nền xây dựng công trình (cốt ± 0.00): Cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,2 m.
- Số tầng: 02 tầng.

2.2. Nhà xưởng số 2 (*ký hiệu số 2 trên bản vẽ TMB*) gồm các nội dung:

- Tổng diện tích xây dựng: 2.790 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 5.580 m².
- Chiều cao công trình (tính từ cốt ± 0.00 lên đỉnh mái): 16,6m.
- Cốt nền xây dựng công trình (cốt ± 0.00): Cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,2 m.
- Số tầng: 02 tầng.

2.3. Nhà xưởng số 3 (*ký hiệu số 3 trên bản vẽ TMB*) gồm các nội dung:

- Tổng diện tích xây dựng: 6.240 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 6.240 m².
- Chiều cao công trình (tính từ cốt ± 0.00 lên đỉnh mái): 14,875m.
- Cốt nền xây dựng công trình (cốt ± 0.00): Cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,25 m.
- Số tầng: 01 tầng.

2.4. Nhà văn phòng (*ký hiệu 3* trên bản vẽ TMB*) gồm các nội dung:

- Tổng diện tích xây dựng: 161,20 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 483,6m².
- Chiều cao công trình (tính từ cốt ± 0.00 lên đỉnh mái): 12,00m.
- Cốt nền xây dựng công trình (cốt ± 0.00): Cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,45 m.
- Số tầng: 03 tầng.

2.5. Nhà văn phòng (*ký hiệu 4 trên bản vẽ TMB*) gồm các nội dung:

- Tổng diện tích xây dựng: 162,56 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 487,68 m².
- Chiều cao công trình (tính từ cốt ± 0.00 lên đỉnh mái): 12,00m.
- Cốt nền xây dựng công trình (cốt ± 0.00): Cao hơn cốt sân hoàn thiện 0,45 m.
- Số tầng: 03 tầng.

2.6. Các hạng mục phụ trợ: Các hạng mục phụ trợ của nhà máy (*Phòng bơm; nhà bảo vệ Khu TBA + máy phát điện; nhà để xe ; trạm xử lý nước thải; bể ngầm; hệ thống điện chiếu sáng; hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà...*) theo thiết kế đã được thẩm tra trong phạm vi ranh giới lô đất đã được công ty TNHH Long Dũng bàn giao:

(Chi tiết theo bản vẽ được đóng dấu kèm theo giấy phép xây dựng)

3. Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm pháp lý về những nội dung mà mình thẩm định.

4. Ghi nhận các công trình khởi công: Không có.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển công nghiệp Hà Bắc;
- Phòng Kinh tế;
- Công thông tin điện tử xã;
- LĐVP;
- TT HCC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Nghị

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 sửa đổi, bổ sung năm 2020 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP:

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....
.....

Hoàng Văn, ngày.....tháng.....năm.....
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CẤP GIẤY
PHÉP XÂY DỰNG
(Ký tên, đóng dấu)